



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
รายงานประจำปี - 31 มีนาคม 2555

สารบัญ

ข้อมูลสำหรับนักลงทุน	2
จุดเด่น	3
รายงานของประธานกรรมการ	4
กรอบธุรกิจ	7
บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร	
- รายงานผลการดำเนินงาน	10
- รายงานทางการเงิน	14
การกำกับดูแลกิจการ	17
ผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการ	26
ประวัติกรรมการ	32
ปัจจัยเสี่ยง	34
รายการที่เกี่ยวข้องกัน	36
ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อย	37
รายงานหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	38
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	39
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	42
งบการเงิน	43

ข้อมูลสำหรับนักลงทุน

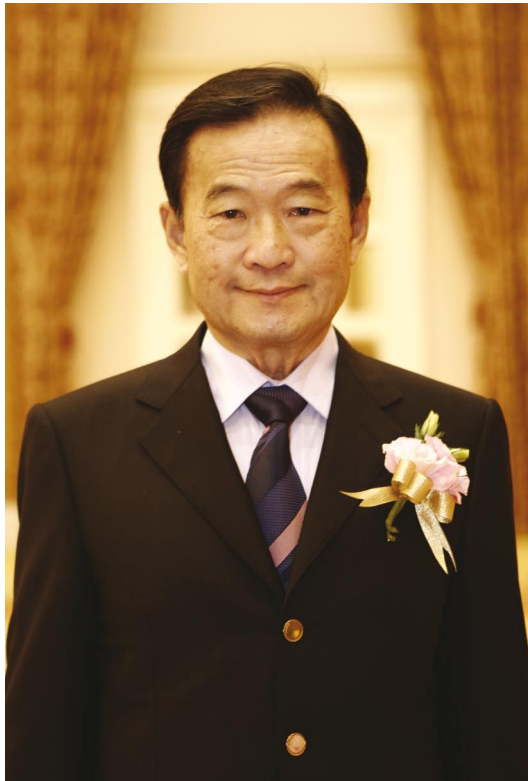
ชื่อบริษัท	บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)	
เลขทะเบียนบริษัทฯ	0107536001222	
ที่อยู่จดทะเบียน	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (662) 5044949 โทรสาร. (662) 5044986	
เว็บไซต์	www.bangkokland.co.th www.impact.co.th	
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 62 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 66-2-2292800 โทรสาร. 66-2-3591262	
ผู้ตรวจสอบบัญชี	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ห้องบี 1 ชั้น 6 อาคารบุญมิตร 138 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 66-2-6342484 โทรสาร. 66-2-6342668	
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัทที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามพีเอ็มอี จำกัด ชั้น 26 อาคาร ดี ออฟฟิศ เอ็ด เซ็นทรัล เวิลด์ 999/9 ถนนพระราม 1 ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 66-2-6461888 โทรสาร. 66-2-6461919	
ข้อมูลเกี่ยวกับหุ้น	การแลกเปลี่ยนหุ้น วันที่ขึ้นทะเบียน ราคาต่อหน่วย ขนาดการทำรายการ จำนวนหุ้นที่ออกไปแล้ว หมวดอุตสาหกรรม สัญลักษณ์	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2535 1 บาท ต่อหุ้น 100 หุ้น 17,794,400,220 หุ้น อสังหาริมทรัพย์ BLAND
ปฏิทินการเงิน	ปีการเงินสิ้นสุด ประกาศผลประกอบการประจำปี 2555 วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ปิดสมุดทะเบียนหุ้น ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น การประกาศผลประกอบการในปี 2556* รายได้ไตรมาสเดือนมิถุนายน 2555 รายได้ไตรมาสเดือนกันยายน 2555 รายได้ไตรมาสเดือนธันวาคม 2555 ผลประกอบการรายปีเดือนมีนาคม 2556 * รายการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	31 มีนาคม 30 พฤษภาคม 2555 5 กรกฎาคม 2555 6 กรกฎาคม 2555 30 กรกฎาคม 2555 15 สิงหาคม 2555 14 พฤศจิกายน 2555 14 กุมภาพันธ์ 2556 30 พฤษภาคม 2556

จุดเด่น

	2555 ล้านบาท	2554 ล้านบาท	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจปกติ	3,354	2,873	16.7
รายได้อื่น	921	1,244	(26.0)
กำไรสุทธิ (หลังหักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม)	621	794	(21.8)
สินทรัพย์รวม	39,143	39,092	0.1
หนี้สินรวม	7,030	7,734	(9.1)
ส่วนของผู้ถือหุ้น (หลังหักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม)	26,793	26,172	2.4
	บาท	บาท	ร้อยละ
กำไรต่อหุ้น	0.03	0.04	(25.0)
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงแล้วต่อหุ้น	1.52	1.48	2.7
เงินปันผลต่อหุ้น**	0.02	—	—
ราคาตลาด ณ วันสิ้นปี	0.68	0.71	(4.2)

** เป็นรายการที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

รายงานของประธานกรรมการ



ภาพรวม

ข้าพเจ้ามีความยินดีที่จะรายงานว่า ตลอดระยะเวลาเจ็ดปีต่อเนื่องมาถึงปีนี้ ซึ่งเป็นปีที่ข้าพเจ้าสามารถทำให้ท่านผู้ถือหุ้นได้รับผลประโยชน์ได้ ในปี 2555 เป็นปีที่สำคัญของบริษัท เนื่องด้วย

- บริษัทสามารถชำระหนี้คืนให้แก่เจ้าหนี้ซึ่งเป็นสถาบันการเงินในประเทศเสร็จสมบูรณ์ และ
- คณะกรรมการบริษัทมีมติให้จ่ายเงินปันผลเป็นครั้งแรกนับตั้งแต่ปี 2539

ผลประกอบการ

ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 กลุ่มบริษัทบันทึกผลกำไรรวมจากการดำเนินธุรกิจปกติจำนวน 469 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.8 และกำไรสุทธิหลังหักภาษีเป็นจำนวน 621 ล้านบาท ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองขาดทุนที่มีโอกาสเป็นไปได้จากกรณีพิพาททางกฎหมายจำนวน 481 ล้านบาท หากไม่รวมการตั้งสำรองดังกล่าว กลุ่มบริษัทจะบันทึกกำไรสุทธิหลังหักภาษีเป็นจำนวน 1,102 พันล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 38.8 เปรียบเทียบกับปีก่อนหน้านี้

เงินปันผล

ในรายงานของข้าพเจ้าเมื่อปีที่แล้ว ข้าพเจ้าได้ให้เหตุผลในเรื่องที่เกี่ยวกับการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในอดีต ทั้งยังได้กล่าวถึงโอกาสที่จะทำให้สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในปีนี้ และอย่างที่ได้เรียนรู้ไว้ ในเดือนนี้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจำนวน 0.02 บาทต่อหุ้น สำหรับผลประกอบการสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และให้นำเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 40 ซึ่งจะจัดให้มีขึ้นในวันที่ 30 กรกฎาคม 2555

ผลการดำเนินงาน

เป็นเวลากว่า 15 ปีแล้วนับตั้งแต่เกิดวิกฤติเศรษฐกิจในปี 2540 แน่่อนที่สุดว่าช่วงเวลานี้สะท้อนให้เห็นว่าเป็นช่วงปีที่ยากลำบากและท้าทายช่วงหนึ่งตลอดระยะเวลาการทำงานมากกว่า 45 ปีของข้าพเจ้า แต่ก็ยังเป็นโอกาสที่ดี ที่ในระหว่างช่วงเวลาที่ยากลำบากนี้ บริษัทสามารถลดภาระหนี้สินได้สำเร็จ และทำให้งบแสดงฐานะการเงินและกระแสเงินสดของบริษัทมั่นคงขึ้น นับตั้งแต่ปี 2542 ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นมากกว่า 4 เท่า จาก 6 พันล้านบาท เป็น 27 พันล้านบาท และหนี้สินรวมลดลงจาก 53 พันล้านบาท เป็น 7 พันล้านบาท นอกจากนั้น เงินสดที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจปกติที่มีอยู่น้อยกว่า 100 ล้านบาท ณ สิ้นเดือนมีนาคม 2542 ก็ได้เพิ่มขึ้นเป็น 1.7 พันล้านบาท ณ สิ้นเดือนมีนาคม 2555

ระหว่างช่วงเวลาที่ตึงเครียดของการลดภาระหนี้สิน ความไม่มั่นใจจากปัญหาทุกด้าน รวมทั้งนักลงทุนและผู้ตรวจสอบบัญชี ยังคงเป็นสิ่งที่บริษัทกังวลอย่างต่อเนื่อง เมื่อเหตุการณ์คลี่คลายลง บริษัทก็สามารถผ่านพ้นอุปสรรคต่างๆ ไปได้ในที่สุด และในเวลาเดียวกันบริษัทก็ได้คว้าทุกโอกาสที่เข้ามา จนประสบความสำเร็จในธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม ซึ่งเป็นธุรกิจที่แตกต่างกับธุรกิจเดิมของบริษัท เมื่อเร็วๆ นี้ได้มีการเปิดตัวของอิมแพ็ค ในเวทไลน์พื้นที่ของอิมแพ็ค ซึ่งเป็นการลงทุนครั้งแรกของบริษัทด้านกิจการโรงแรม ทำให้ขณะนี้เราติดอันดับศูนย์แสดงสินค้าที่มีพื้นที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

แม้ว่าในระยะ 2-3 ปีที่ผ่านมา ผลประกอบการของบริษัทส่วนใหญ่มาจากกำไรหรือขาดทุนจากรายการพิเศษ แต่ตั้งแต่ปี 2551 ผลประกอบการสุทธิจากการดำเนินกิจการปกติของกลุ่มบริษัทก็มีผลตอบแทนเป็นกำไร

ในปี 2554 บริษัทได้ชำระเงินจำนวน 236 ล้านบาทให้แก่บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ซึ่งเป็นเงินงวดสุดท้ายของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยของบริษัทต่อสถาบันการเงินในประเทศไทย

ข้าพเจ้าใส่ใจเป็นอย่างมากที่สามารถรายงานต่อท่านในที่นี้ว่า การปรับโครงสร้างหนี้ที่ดำเนินต่อเนื่องมาหลายปีของบริษัทนั้น “บรรลุผลสำเร็จแล้ว” หากไม่นับตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศและภาระหนี้ที่ไม่มีดอกเบี้ยอื่นๆ แล้ว บริษัทไม่มีภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยใดๆ อีกเลย ณ สิ้นเดือนมีนาคม 2555

โดยสรุป ฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัทยังคงมั่นคง และมีการพัฒนามากขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา ซึ่งมีผลสำเร็จดังนี้

- หนี้สินรวมลดลงร้อยละ 9.1 เป็น 7,030 ล้านบาท (ปี 2554 - 7,734 ล้านบาท)
- อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนดีขึ้นร้อยละ 23 เป็น 0.20 เท่า (ปี 2554 - 0.26 เท่า)
- ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 เป็น 26,793 ล้านบาท (ปี 2554 - 26,172 ล้านบาท)
- มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงแล้วเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เป็น 26,987 ล้านบาท (ปี 2554 - 26,366 ล้านบาท) ซึ่งเท่ากับมูลค่าต่อหุ้นเป็น 1.52 บาท (ปี 2554 - 1.48 บาท)

อนาคต

ในปี 2554 ข้าพเจ้าได้แสดงความเห็นไว้ในรายงานของข้าพเจ้าเกี่ยวกับสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยว่ายังไม่สดใส ข้าพเจ้าก็ยังคงมีความเห็นเช่นเดิม เนื่องจากวิกฤตหนี้ในยุโรปที่เกิดขึ้นยังคงถล่มถลาย และจะถ่วงให้ส่วนอื่นๆ ของโลกจมลงไปด้วย เศรษฐกิจโลกรวมถึงประเทศไทยในขณะนี้อ่อนแอกว่าเมื่อครั้งที่เริ่มเกิดวิกฤตในปี 2552 มีตัวบ่งชี้ทั่วโลกที่เตือนให้ข้าพเจ้าระลึกถึงสภาพแวดล้อมที่นำไปสู่การลดค่าเงินบาทและสกุลเงินตราต่างประเทศอื่นๆ ของอาเซียนในปี 2540 และ 2541

ผู้ที่ลงทุนกับบางกอกแลนด์มาเป็นระยะเวลานานน่าจะทราบว่า ข้าพเจ้าได้ลงทุนอย่างรอบคอบเพื่อนำพาบริษัทไปอยู่ในสถานะที่มั่นคง มีฐานะการเงินที่มีเสถียรภาพ และเติบโตอย่างมีอนาคต แทนการทุ่มลงทุนไปในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่เพื่อหวังผลตอบแทนในระยะสั้น

ในปีต่อจากนี้ไป บริษัทจะยังคงสานต่องานในการยกระดับสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมของเราอย่างต่อเนื่อง และหากสภาวะตลาดเหมาะสม เราจะเพิ่มโรงแรมจากที่มีอยู่อีกหนึ่งแห่งโดยสร้างเป็นโรงแรมแบบประหยัดในพื้นที่ของอิมแพ็ค และเปิดโครงการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นในเมืองทองธานี

โดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อมั่นว่า ด้วยรากฐานที่มั่นคงของธุรกิจของเรา สภาพคล่องภาระหนี้ในปัจจุบัน จะช่วยให้เราสามารถผ่านพ้นสภาวะทางเศรษฐกิจที่ไม่มีความแน่นอนซึ่งกำลังดำเนินอยู่จากการแผ่ขยายของวิกฤตหนี้ของโลกนี้ไปได้

คำขอบคุณ

สุดท้ายนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอแสดงความขอบคุณอย่างจริงใจต่อลูกค้า ท่านผู้ถือหุ้น กรรมการ คู่ค้าทางธุรกิจ และพนักงานของบริษัททุกท่าน สำหรับการสนับสนุนที่มีอย่างต่อเนื่องและความเชื่อมั่นต่อบริษัท และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้าพเจ้าจะได้รายงานความก้าวหน้าของบริษัทต่อทุกท่านในปีต่อไป



อนันต์ กาญจนพาสน์

ประธานกรรมการ

20 มิถุนายน 2555

SOLD OUT

Smart Space
Great Design



The Perfect Convergence
of Luxurious Lifestyle
and Creativity

SUKHOTHAI
AVE. 99

*The Finest in
Commercial
Lifestyle at the
Center of
Muang Thong Thani*



BANGKOK LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED



SOLD OUT

HOMETOWN

The Perfect Home of Your Dream



The Warmth of Intimate Living

Offering 33 units of the ultimate townhouses in an ideal location that simply reflect the finest in commercial lifestyle



BANGKOK LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED



SOLD OUT



SukhothaiAve.
Modern Shopping & Living Concept



BANGKOK LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED



EXPERIENCE LUXURY LIVING IN MUANG THONG THANI
WITH DOUBLE LAKE VIEWS AND DOUBLE FLOOD
PROTECTION.

DOUBLE LAKE CONDOMINIUM Muang Thong Thani



▲ ที่จอดรถสำหรับทุกยูนิต

สระว่ายน้ำแบบขนานเส้นขอบฟ้า
Infinity swimming pool



Double Flood
Protection



SOLE AGENT
CBRE Thailand
Part of the CBRE affiliate network

**MUANG THONG
THANI**
Bangkok of the future, Now

083 096 6650-1
<http://www.bangkokland.co.th/Doublelake>





▲ ชุดห้องครัวบิลท์อินจากโมเดิร์นฟอร์ม, เคา์เตอร์ปูด้วยหินสังเคราะห์

▲ ห้องน้ำ สุขาภิบาลอเมริกันสแตนดาร์ด (American Standard), ถังกักน้ำ ไทเซ่ (GROHE)

Double Flood Protection

SOLE AGENT
CBRE Thailand
Part of the CBRE affiliate network

MUANG THONG THANI
Bangkok of the future, Now

083 096 6650-1
<http://www.bangkokland.co.th/Doublelake>



Bee Hive



New hip and trendy
life style shopping mall
in the heart of
Muang Thong Thani

BANGKOK LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED





A new 3 star hotel to be completed by 2015

located adjacent to
IMPACT Forum and
Novotel Bangkok
IMPACT





BANGKOK
IMPACT

A luxury contemporary 4 star business hotel
located in the heart of IMPACT
Exhibition and Convention Center



BANGKOK LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED



IMPACT FORUM

A beautifully designed building with stylish contemporary Thai interior décor consists of 30 Sapphire rooms, Grand Diamond Ballroom, and 2 Banquet halls. Each room is tailored to meet the customer's need for quality, convenience, and value.

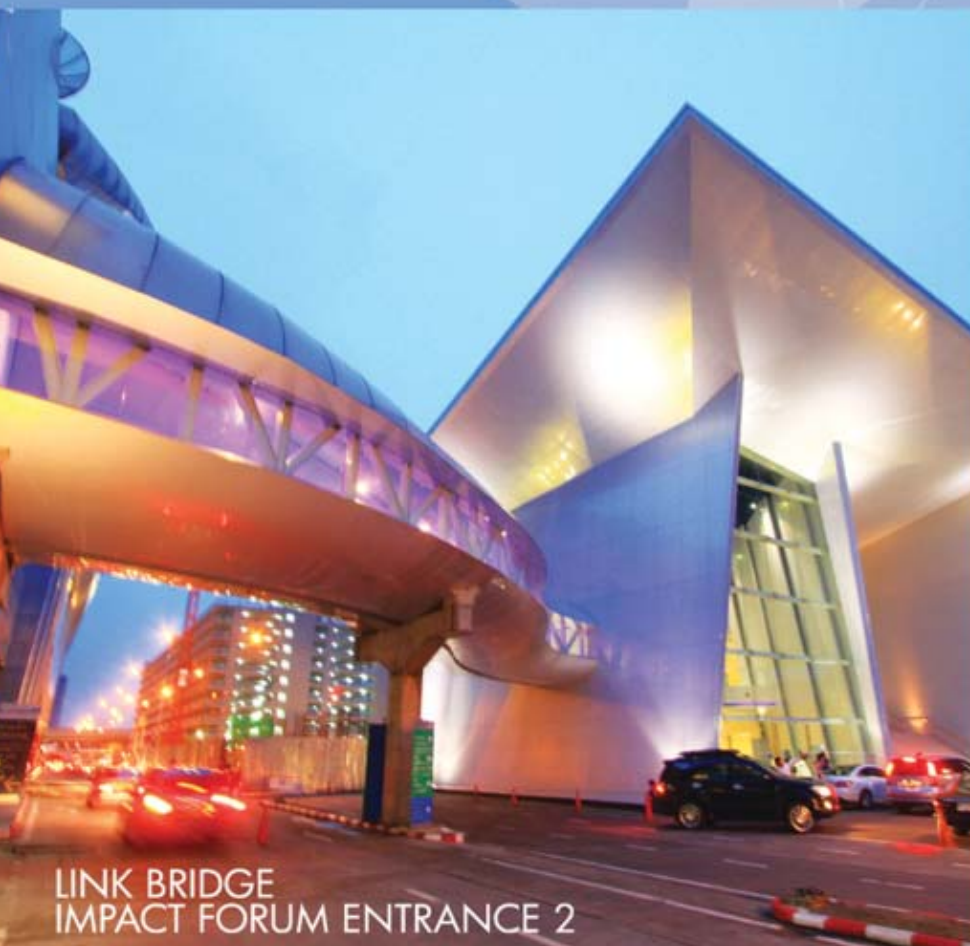


BANGKOK LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED



SKY WALK

Fully automated skywalks
connecting various venues
at IMPACT



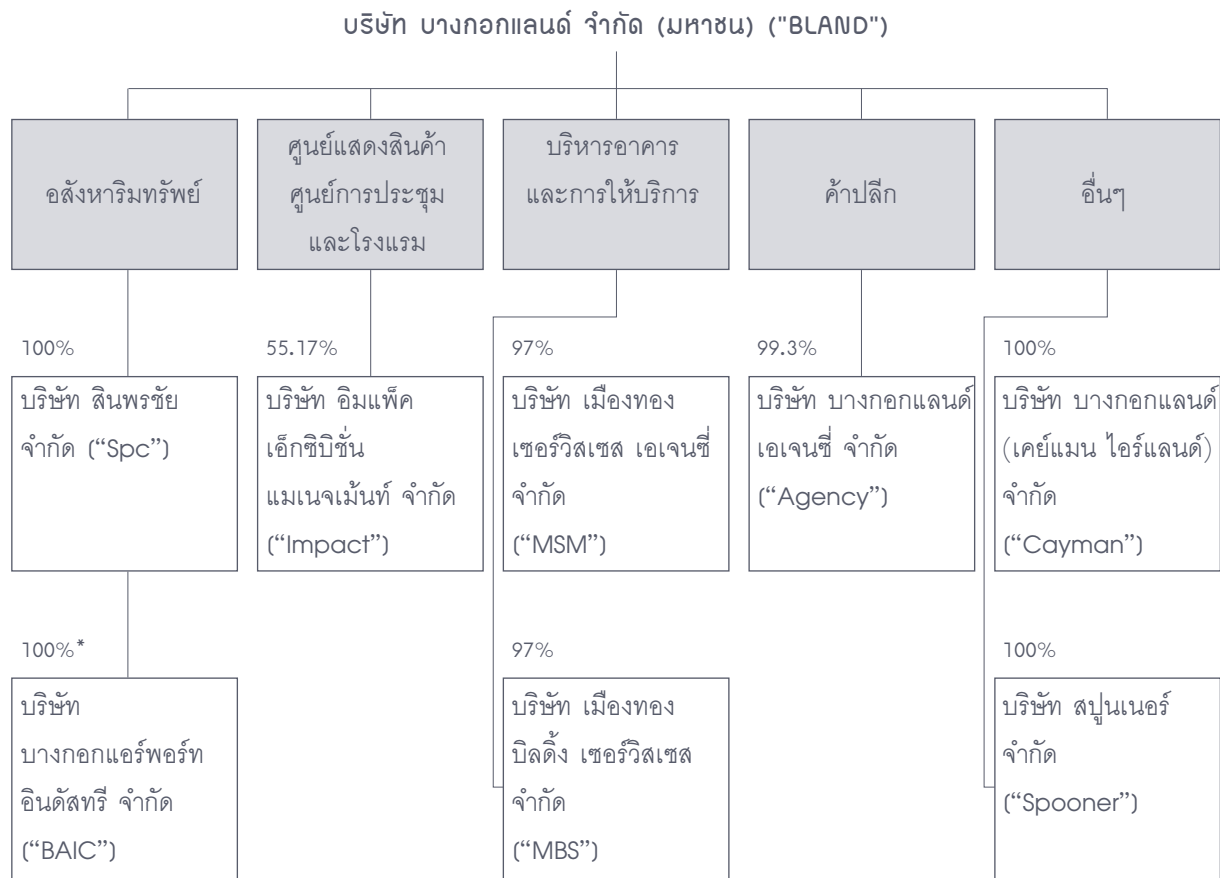
LINK BRIDGE
IMPACT FORUM ENTRANCE 2



LINK BRIDGE

กรอบธุรกิจ

โครงสร้างบริษัท



* ถือโดย BLAND ร้อยละ 60 และ Spc ร้อยละ 40

โครงสร้างรายได้

ธุรกิจ	ดำเนินการโดย	2555		2554		2553	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
อสังหาริมทรัพย์	BLAND, BAIC, Spc	934	27.5	709	24.3	868	30.6
ศูนย์แสดงสินค้า	Impact	2,129	62.7	1,887	64.6	1,652	58.2
ศูนย์การประชุม และโรงแรม							
บริหารอาคาร	MSM, MBS	128	3.8	130	4.5	129	4.5
ค้าปลีก	Agency	207	6.0	195	6.6	189	6.7
อื่นๆ	Cayman, Spooner	–	0.0	–	0.0	–	0.0
รายได้รวม (หมายเหตุ)		3,398	100.0	2,921	100.0	2,838	100.0

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บางกอกแลนด์เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดทำการมาเป็นระยะเวลายาวนานแห่งหนึ่งในประเทศไทย บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการชุมชนเมืองขนาดใหญ่เป็นส่วนใหญ่ เช่น เมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ และเมืองทองธานีบางนา โดยปกติโครงการชุมชนของบริษัทจะประกอบด้วยคอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย พร้อมด้วยพื้นที่ที่พัฒนาสำหรับการทำการค้าและพรั่งพร้อมไปด้วยสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพซึ่งอำนวยความสะดวกให้อย่างครบครัน

บริษัทยังได้ขยายธุรกิจเข้าไปในสายธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยผ่านทางบริษัทย่อยของบริษัท ในนามบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บางกอกแลนด์เป็นเจ้าของและบริหารจัดการพื้นที่แสดงสินค้าและพื้นที่การประชุมระดับโลกซึ่งมีพื้นที่มากกว่า 140,000 ตารางเมตร และโรงแรมเพื่อการประชุม (โรงแรม อิมแพ็ค โนวเทล) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อีกมากมาย ปัจจุบันศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็คจัดเป็นศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

สายงานธุรกิจ

ธุรกิจของกลุ่มบริษัทสามารถจัดประเภทตามสายงานธุรกิจของบริษัทได้ 5 สายงานใหญ่ๆ ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาบ้านพักอาศัยและอาคารธุรกิจสำหรับขาย ผลิภัณฑ์ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุด อาคารพาณิชย์(ตึกแถว) และอาคารสูงเพื่อการทำธุรกิจ โครงการหลากหลายตั้งแต่ขนาดเล็กไปจนถึงขนาดใหญ่ อยู่ในชุมชนที่มีทุกสิ่งพร้อมสรรพในตัวเอง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด และ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด

2. ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม

ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมเป็นธุรกิจที่ให้บริการด้านสถานที่ในระดับมาตรฐานสากลพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่เกี่ยวข้องครบครันให้แก่ลูกค้า เป็นสถานที่ให้บริการได้ทั้งส่วนราชการภาครัฐ ภาคเอกชน และบุคคลทั่วไป ในการจัดงานแสดงสินค้า หรือการประชุม และกิจกรรมชนิดอื่นๆ เช่น การแสดงดนตรี การแสดงกิจกรรมทางด้านบันเทิงอื่น งานเลี้ยง งานต้อนรับ รวมถึง ใช้เป็นสนามสอบได้ด้วย

ทั้งยังมีกิจการในนาม โรงแรม อิมแพ็ค โนวเทล และภัตตาคารมากมายหลายชนิดรวมถึงมีสถานที่ขายอาหาร เพื่ออำนวยความสะดวกและสนองความต้องการของลูกค้าของบริษัทที่มาจัดกิจกรรมต่างๆ

3. ธุรกิจสาธารณูปโภค และการบริหารอาคาร

บางกอกแลนด์เห็นว่าการให้บริการหลังการขายเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้แน่ใจได้ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะประสบความสำเร็จ บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส เซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง เซอร์วิส เซส จำกัด เป็นสองบริษัท ที่ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดูแลจัดการบริหารอาคารและบำรุงรักษาในส่วนของสาธารณูปโภค ภูมิทัศน์ และการกำจัดของเสียของโครงการชุมชนขนาดใหญ่ของบริษัท

4. ธุรกิจค้าปลีก

ธุรกิจค้าปลีกดำเนินการเฉพาะที่เมืองทองธานีจังหวัดฉะเชิงเทรา บริษัทดำเนินการเกี่ยวกับ ร้านค้าปลีก ศูนย์อาหาร ตลาดสด และที่จอดรถ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการของบริษัท กิจกรรมเหล่านี้ดำเนินการโดย บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด

5. ธุรกิจอื่นๆ

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นที่เกาะเคย์แมน ไอร์แลนด์ บริษัทใช้เป็นแหล่งเงินทุนให้กับบริษัท ในการออกตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศให้แก่กลุ่มทุน

บริษัท สเปนเนอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นที่ประเทศฮ่องกง ณ วันปิดรอบบัญชีวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทนี้ยังคงไม่ได้ดำเนินการอื่นใด

บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร - รายงานผลการดำเนินงาน

กำไรและขาดทุนโดยสรุป

ล้านบาท	รายได้			กำไร		
	2555	2554	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ	2555	2554	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
สายธุรกิจ						
- อสังหาริมทรัพย์	934	709	31.7	191	30	536.7
- ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	2,129	1,887	12.8	451	488	-7.6
- ธุรกิจค้าปลีก	207	195	6.2	30	30	0.0
- อื่นๆ	128	130	-1.5	24	21	14.3
- การตัดรายการระหว่างกัน	(44)	(48)	-8.3	(18)	(22)	-18.2
ผลรวมจากการดำเนินงาน	3,354	2,873	16.7	678	547	23.9
ค่าเสียหายโดยรวมขององค์กร				(209)	(177)	18.1
กำไรจากการดำเนินกิจการปกติ				469	370	26.8
รายการพิเศษ						
- ต้นทุนการกู้ยืมสุทธิ				(44)	(123)	-64.2
- อัตราแลกเปลี่ยน กำไร/(ขาดทุน)				183	(279)	165.6
- ตั้งสำรองสำหรับกรณีพิพาททางกฎหมาย				(481)	-	-
- กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้				-	782	-100.0
- รายการพิเศษอื่นๆ				798	372	114.5
กำไรก่อนภาษี				925	1,122	-17.6
ภาษีเงินได้				(170)	(174)	-2.3
กำไรสำหรับปี				755	948	-20.4
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				(134)	(154)	-13.0
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				621	794	-21.8

ภาพรวม

ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 รายได้รวมจากการดำเนินธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.7 เป็น 3,354 ล้านบาท (ปี 2554 - 2,873 ล้านบาท) รายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นผลจากการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ อสังหาริมทรัพย์และศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมของบริษัท กำไรก่อนภาษีของการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.8 เป็น 469 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 370 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา

กลุ่มบริษัทยังได้บันทึกกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจำนวน 183 ล้านบาท (ปี 2554 - ขาดทุน 279 ล้านบาท) ตั้งสำรองจากการฟ้องร้องคดีจำนวน 481 ล้านบาท (ปี 2554 - ไม่มี) ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิจำนวน 44 ล้านบาท (ปี 2554 - 123 ล้านบาท) และกำไรจากรายการพิเศษอื่นๆ จำนวน 798 ล้านบาท (ปี 2554 - 372 ล้านบาท)

โดยรวม บางกอกแลนด์บันทึกกำไรรวมสุทธิหลังหักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 621 ล้านบาท (ปี 2554 - 794 ล้านบาท) ต่ำกว่าปีที่ผ่านมาร้อยละ 21.8

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2555	2554	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้	934	709	31.7
ต้นทุนขาย	(686)	(511)	34.2
กำไรขั้นต้น	248	198	25.3
รายได้อื่น	93	65	43.1
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	341	263	29.7
	(150)	(233)	-35.6
กำไรของสายงานธุรกิจ	191	30	536.7
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 26.6	ร้อยละ 27.9	-1.3

ในระหว่างปี บริษัทยังคงดำเนินการขายโครงการ “ป๊อปปูล่า” และ “เลควิว” ที่เหลืออยู่ โดยสามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าได้ทั้งหมด 1,001 ห้อง มูลค่าขายรวม 395 ล้านบาท ยอดขายอื่นๆ ที่บันทึกในปีนี้ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ สุขุขทัย 99 บ้านและที่ดินแปลงเล็กโครงการโฮมทาวน์

แผนการพัฒนาโครงการหลายอย่างสามารถทำให้สำเร็จได้ในระหว่างปี หนึ่งในโครงการเหล่านั้นคือ โครงการดับเบิลเดค ซึ่งนำออกขายในเดือนมีนาคม 2555

จากยอดขายจำนวนมากที่ได้บันทึกไว้ในปีนี้ ทำให้กำไรขั้นต้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 50 ล้านบาท เป็น 246 ล้านบาท (ปี 2554 - 198 ล้านบาท) อัตรากำไรขั้นต้นยังคงไม่เปลี่ยนแปลงเท่าใดนัก คิดเป็นร้อยละ 26.6 เปรียบเทียบกับร้อยละ 27.9 ในปีที่แล้ว

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 83 ล้านบาท เป็น 150 ล้านบาท เป็นผลจากค่าใช้จ่ายในการโฆษณาที่ต่ำลงและการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้น

โดยรวม กำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติก่อนภาษีสำหรับปีเพิ่มขึ้น 161 ล้านบาท เป็น 191 ล้านบาท (ปี 2554 - 30 ล้านบาท)

ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม

ล้านบาท	2555	2554	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้	2,129	1,887	12.8
ต้นทุนขาย	(1,122)	(950)	18.1
กำไรขั้นต้น	1,007	937	7.5
รายได้อื่น	17	9	88.9
	1,024	946	8.2
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	(573)	(458)	25.1
กำไรของสายงานธุรกิจ	451	488	-7.6
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 47.3	ร้อยละ 49.7	-2.4
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ 47.1	ร้อยละ 48.7	-1.6

แม้ว่าวิกฤตสุขภาพที่เกิดขึ้นในปี 2554 จะเป็นสาเหตุให้มีการยกเลิกหรือชะลองานต่างๆ ลงไป แต่รายได้รวมของศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมอิมแพ็คก็เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เป็น 2,129 ล้านบาท (ปี 2554 - 1,887 ล้านบาท)

รายได้ของอิมแพ็คมาจากธุรกิจหลัก 4 ส่วน ได้แก่ การให้เช่าพื้นที่งานแสดงสินค้าและศูนย์การประชุมร้อยละ 54 (ปี 2554 - ร้อยละ 60) อาหารและเครื่องดื่มร้อยละ 22 (ปี 2554 - ร้อยละ 20) ธุรกิจโรงแรมร้อยละ 5 (ปี 2554 - ไม่มี) และการให้บริการในส่วนของสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ อีกร้อยละ 19 (ปี 2554 - ร้อยละ 20)

การใช้พื้นที่ในส่วนของศูนย์แสดงสินค้าลดลงเพียงเล็กน้อยเพียงร้อยละ 1.6 เป็นร้อยละ 47.1 (ปี 2554 - ร้อยละ 48.7) อย่างไรก็ตาม การลดลงเพียงเล็กน้อยนี้ก็ถูกชดเชยด้วยอัตรากำไรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี เมื่อนำมารวมกันแล้วรายได้จากการให้เช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เป็น 1,144 ล้านบาท (ปี 2554 - 1,136 ล้านบาท)

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 เป็น 458 ล้านบาท (ปี 2554 - 380 ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลมาจากการขยายงานและรายการส่งเสริมการขายของส่วนดำเนินงานด้านการจัดเลี้ยง

รายได้จากการให้บริการอื่นๆ เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.9 เป็น 419 ล้านบาท (ปี 2554 - 368 ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลจากรายได้ที่มากขึ้นจากการขยายที่จอดรถในร่ม และการให้บริการเสริมอื่นๆ ที่ให้บริการในพื้นที่แสดงสินค้าที่มีไว้รองรับลูกค้าของบริษัท

ตั้งแต่เริ่มเปิดให้บริการในเดือนกุมภาพันธ์ 2554 โรงแรมอิมแพ็ค โนวเทล ได้เป็นแหล่งรายได้ใหม่ให้แก่กลุ่มบริษัทจากการที่ยังไม่เป็นที่รู้จักในกลุ่มลูกค้า ประกอบกับ เป็นช่วงที่เพิ่งเริ่มกิจการ และอาจยังไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ โรงแรมแห่งนี้มีการบันทึกรายได้จำนวน 106 ล้านบาท (ปี 2554 - 6 ล้านบาท) และขาดทุนสุทธิจำนวน 24 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม จากการปรับปรุงการปฏิบัติงานมาตั้งแต่ต้นปี 2555 โรงแรมแห่งนี้ก็สามารถเริ่มทำกำไรได้ในเวลาที่ยอดขายงานฉบับนี้

โดยรวม ธุรกิจศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรมของเรา มีรายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เป็น 2,129 ล้านบาท (ปี 2554 - 1,887 ล้านบาท) ในขณะที่รายได้เพิ่มขึ้นก็ไม่ได้ทำให้เกิดผลกำไรจากการดำเนินงาน เนื่องจากต้นทุนตรงที่สูงกว่า อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 2.4 เป็นร้อยละ 47.3 ประกอบกับต้นทุนในการดำเนินงานของโรงแรมอิมแพ็ค โนวเทล ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.1 เป็น 573 ล้านบาท (ปี 2554 - 458 ล้านบาท) ดังนั้น กำไรจากการดำเนินธุรกิจปกติหลังภาษีจึงลดลงร้อยละ 7.6 เป็น 451 ล้านบาท (ปี 2554 - 488 ล้านบาท)

ธุรกิจค้าปลีกและการบริหารอาคาร

	ธุรกิจค้าปลีก			บริหารจัดการสาธารณูปโภคและอาคาร		
	2555	2554	เปลี่ยนแปลงร้อยละ	2555	2554	เปลี่ยนแปลงร้อยละ
ล้านบาท						
รายได้	207	195	6.2	128	130	-1.5
ต้นทุนขาย	(147)	(135)	8.9	(101)	(97)	4.1
กำไรขั้นต้น	60	60	0.0	27	33	-18.2
รายได้อื่น	9	9	0.0	12	9	33.3
	69	69	0.0	39	42	-7.1
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(39)	(39)	0.0	(15)	(21)	-28.6
กำไรของสายงานธุรกิจ	30	30	0.0	24	21	14.3
อัตรากำไรขั้นต้น	29.0%	30.8%	-1.8	21.1%	25.4%	-4.3

ธุรกิจค้าปลีกและการบริหารอาคารไม่ได้เป็นธุรกิจหลักของบริษัท จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นบริการเพิ่มเติมให้กับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท ผลประกอบการในระหว่างปียังคงไม่เปลี่ยนแปลงเท่าใดนักเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา

โดยรวมสำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 กำไรจากการดำเนินธุรกิจก่อนภาษีของธุรกิจค้าปลีกของกลุ่มบริษัทเป็น 30 ล้านบาท และการบริหารอาคารเป็น 24 ล้านบาท

รายการพิเศษ

กลุ่มบริษัทได้บันทึกกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 183 ล้านบาท (ปี 2554 - ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน 279 ล้านบาท) จากการแปลงสภาพของตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศของบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555

ต้นทุนการกู้ยืมสุทธิสำหรับปีลดลง 79 ล้านบาท เป็น 44 ล้านบาท (ปี 2554 - 123 ล้านบาท)

รายการพิเศษอื่น ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้ค้างนานจำนวน 102 ล้านบาท กำไรจากการโอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่ายที่บันทึกสูงไปจำนวน 513 ล้านบาท กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศที่ราคาต่ำกว่ามูลค่าหน้าตั๋ว จำนวน 164 ล้านบาท และตั้งสำรองขาดทุนจากคดีพิพาททางกฎหมายเกี่ยวกับสัญญาขาย อสังหาริมทรัพย์จำนวน 481 ล้านบาท

รายการพิเศษในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 มีจำนวน 372 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยกำไรจากการตัดบัญชีเงินเจ้าหนี้ค้างนานจำนวน 173 ล้านบาท กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศจำนวน 109 ล้านบาท และส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ใหม่จำนวน 70 ล้านบาท

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วยภาษีจากกำไรของบริษัทแม่จำนวน 10 ล้านบาท (ปี 2554 - 4 ล้านบาท) และภาษีจากกำไรของบริษัทย่อยจำนวน 161 ล้านบาท (ปี 2554 - 170 ล้านบาท)

บทวิเคราะห์จากฝ่ายบริหาร - รายงานทางการเงิน

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น

โดยทั่วไปเกณฑ์มาตรฐานวิธีหนึ่งที่ใช้กำหนดมูลค่าพื้นฐานของบริษัทหนึ่งๆ คือการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์รวมสุทธิของบริษัทนั้นๆ จากการใช้วิธีเดียวกันนี้ มูลค่าสินทรัพย์รวมสุทธิต่อหุ้นที่ปรับปรุงแล้วของบางกอกแลนด์และบริษัทย่อยปรับปรุงแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 อยู่ที่ 1.52 บาท ราคาปิดของหุ้นของบริษัท ณ วันเดียวกันนั้นเป็น 0.68 บาท แสดงถึงมูลค่าที่ลดลงร้อยละ 55.2 ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงแล้วของบริษัท

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิหลังปรับปรุงแล้วต่อหุ้น

ล้านบาท	2555	2554
ส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด	32,113	31,358
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(5,320)	(5,186)
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากส่วนเกินการประเมินราคาของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ใหม่	194	194
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ปรับปรุงแล้ว	26,987	26,366
จำนวนหุ้นที่ออก (ล้าน)	17,794	17,794
มูลค่าต่อหุ้น (บาท)	1.52	1.48
ราคาปิดตลาดต่อหุ้น(บาท) - 31 มีนาคม	0.68	0.71
ราคาลดลง	ร้อยละ 55.2%	ร้อยละ 52.1%

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.13 เป็น 39,143 ล้านบาท (ปี 2554 - 39,092 ล้านบาท) ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากผลประกอบการสุทธิของทรัพย์สินถาวรของศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็คที่เพิ่มขึ้นซึ่งถูกหักล้างกับเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ลดลง ประกอบกับมูลค่าทางบัญชีของอาคารและอุปกรณ์ที่ลดลงจากการเสื่อมราคา เช่นเดียวกันกับการลดลงของสินค้าคงเหลือซึ่งเป็นทรัพย์สินเพื่อขาย

ส่วนประกอบที่สำคัญของสินทรัพย์ ประกอบด้วย ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ร้อยละ 40.5) ที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้งาน (ร้อยละ 18.6) และอสังหาริมทรัพย์ สิ่งก่อสร้าง และอุปกรณ์ (ร้อยละ 32.8) รายละเอียดต่างๆ ได้รวบรวมไว้ดังต่อไปนี้

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ล้านบาท	2555	2554	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
ที่ดินที่ไม่ได้พัฒนา			
- ถนนศรีนครินทร์	13,287	13,373	-0.6
- เมืองทองธานี และอื่นๆ	1,218	1,183	3.0
	14,505	14,556	-0.4
ผลิตภัณฑ์ที่สำเร็จแล้ว			
- อาคารชุดสำหรับพักอาศัย	586	997	-41.2
โครงการที่อยู่ในระหว่างดำเนินงาน	132	199	-33.7
อาคารชุดที่ยังไม่เสร็จ	227	311	-27.0
โครงการอื่นๆ ที่หยุดการก่อสร้าง	421	426	-0.9
รวม	15,871	16,489	-3.7

การจัดแบ่งประเภทในรายงานทางการเงิน

- สินทรัพย์หมุนเวียน	1,082	1,290
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	14,789	15,199

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงไม่เปลี่ยนแปลงจากปีที่ผ่านมาเท่าใดนัก ลดลงเล็กน้อยเพียงร้อยละ 3.7 เป็น 15,871 ล้านบาท (ปี 2554 - 16,489 ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลจากการขายสินค้าคงเหลือในระหว่างปี จากการชะลอการพัฒนาโครงการเพื่อนำมาขายใหม่ตั้งแต่วิกฤติการณ์ทางการเงินเมื่อปี 2540 รายการในบัญชีทุกรายการของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้มีการนำมาจัดแบ่งประเภทใหม่เป็นสินทรัพย์ที่ไม่หมุนเวียน โครงการต่างๆ ได้ถูกจัดแบ่งประเภทใหม่เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนเมื่อมีการลงนามในสัญญาซื้อขายกับลูกค้าแล้ว

ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคตประกอบด้วยที่ดินผืนหนึ่งขนาด 375 ไร่ และทะเลสาบที่ขุดขึ้นขนาดใหญ่อยู่ในทำเลที่ดีในใจกลางการพัฒนาที่ดินของบางกอกแลนด์ เมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี ต้นทุนทางบัญชีของที่ดินเพื่อใช้ในอนาคตผืนนี้เป็น 7,285 ล้านบาท ซึ่งยังคงเป็นมูลค่าเดียวกับปีที่ผ่านมา บริษัทไม่ได้จัดทำการศึกษาประเมินราคาตลาดที่ดินผืนนี้ในปี 2555 เนื่องจากฝ่ายบริหารประเมินว่าไม่มีดัชนีบ่งชี้อื่นใดที่ทำให้มูลค่าลดลง และในระหว่างปีมูลค่าที่ดินที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร รวมถึงบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกับเมืองทองธานี ยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์

การใช้จ่ายเพื่อเป็นการลงทุนใหม่สำหรับปีเป็นจำนวน 919 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการใช้เพื่อปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าของกลุ่มบริษัทเพิ่มเติม ต้นทุนค่าใช้จ่ายสำหรับปีประกอบด้วย ต้นทุนในการก่อสร้างโรงแรมอิมแพคในโวลเทจจำนวน 84 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารที่จอดรถของอิมแพคจำนวน 155 ล้านบาท ต้นทุนค่าใช้จ่ายของที่ดินและพื้นที่บริเวณที่จอดรถกลางแจ้งจำนวน 124 ล้านบาท ต้นทุนการปรับปรุงอาคารอิมแพค คอนเวนชัน เซ็นเตอร์ (ICC) จำนวน 323 ล้านบาท ต้นทุนค่าก่อสร้างทางเดินเชื่อมต่อลอยฟ้าจำนวน 72 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อีก 161 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอุปกรณ์เพิ่มเติมต่างๆ ยานพาหนะ การปรับปรุงอาคาร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการใช้จ่ายในส่วนของการอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าอิมแพคเพื่อยกระดับการให้บริการแก่ผู้ที่มาใช้พื้นที่

เมื่อมีการโอนจัดประเภทที่ดินใหม่ซึ่งรับโอนมาจากบัญชีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 140 ล้าน และค่าเสื่อมราคารวมสำหรับปีจำนวน 460 ล้านบาท มูลค่าทางบัญชีสุทธิของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 เพิ่มขึ้น 596 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.9 เป็น 12,855 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว (ปี 2554 - 12,259 ล้านบาท)

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินธุรกิจปกติ (เงินสดสุทธิที่ได้มาจากการดำเนินธุรกิจปกติไม่รวมหนี้สินจากรายการพิเศษที่ลดลง) เพิ่มขึ้นจำนวน 308 ล้านบาท เป็น 1,289 ล้านบาท (ปี 2554 - 981 ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลมาจากกระแสเงินสดที่มากขึ้นซึ่งได้มาจากรายได้ที่สูงกว่า และการโอนกรรมสิทธิ์สินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัทในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

กระแสเงินสดจากรายการพิเศษมาจากกิจกรรมการลงทุน ประกอบด้วย เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงินภายในประเทศที่ครบกำหนดจำนวน 601 ล้านบาท รายได้จากดอกเบี้ยจำนวน 23 ล้านบาท และจากการขายทรัพย์สินถาวรจำนวน 5 ล้านบาท

กระแสเงินสดรวมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจปกติและจากรายการพิเศษในระหว่างปีเป็นจำนวน 1,918 ล้านบาท รวมกับเงินสดยกมาจากปีที่ผ่านมามีจำนวน 902 ล้านบาท กระแสเงินสดเหล่านี้ถูกนำมาใช้ในส่วนของการจ่ายฝ่ายทุน (919 ล้านบาท) ชำระหนี้การปรับโครงสร้างหนี้กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (263 ล้านบาท) และรายการเบ็ดเตล็ดอื่นๆ (72 ล้านบาท)

เป็นผลให้กระแสเงินสดของงบการเงินรวมของบางกอกแลนด์สำหรับการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บันทึกเพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 664 ล้านบาทในรูปเงินสด และเทียบเท่าเงินสดเป็น 1,566 ล้านบาท (ปี 2554 - 902 ล้านบาท)

สภาพคล่อง และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว ยังคงไม่เปลี่ยนแปลง เป็น 0.50 เท่า และ 0.34 เท่าตามลำดับ (ปี 2554 – 0.48 เท่า และ 0.33 เท่า)

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ลดลงร้อยละ 9.1 เป็น 7,030 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 7,734 บาทในปี 2554 ทำให้หนี้สินรวมของกลุ่มบริษัทต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเป็น 0.26 เท่า จาก 0.30 เท่าในปีที่ผ่านมา

หนี้สินรวมสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย (เงินสดสุทธิและรายการเทียบเท่าเงินสด) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 เป็น 5,464 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจำนวน 6,832 ล้านบาทในปี 2554 ทำให้หนี้สินรวมสุทธิของกลุ่มบริษัทต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเป็น 0.20 เท่า จาก 0.26 เท่าในปีที่ผ่านมา

สืบเนื่องจากการชำระหนี้งวดสุดท้ายของการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทยเสร็จสิ้นลงในปีนี้ ในที่สุดกลุ่มบริษัทก็สามารถยุติหนี้สินทั้งหมดที่มีต่อสถาบันการเงินในประเทศตั้งแต่เมื่อครั้งวิกฤติเศรษฐกิจในปี 2540 ได้สำเร็จ กลุ่มบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะพัฒนาผลประกอบการและพยายามลดภาระหนี้สินของบริษัทให้ลดลงอย่างต่อเนื่อง

ตารางข้างล่างนี้แสดงภาระหนี้สินทั้งหมดของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555

ล้านบาท	ยอดรวม	หนี้ที่มีดอกเบี้ย	หนี้ที่ไม่มีดอกเบี้ย
ภาระหนี้ที่ได้ปรับโครงสร้างหนี้	–	–	–
หนี้ค้ำประกันที่ไม่มีหลักประกัน			
– ตราสารหนี้	3,076	3,076	–
– ดอกเบี้ยค้างจ่าย (ตราสารหนี้)	916	–	916
	3,992	3,076	916
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	294	–	294
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินอื่น	2,744	–	2,744
หนี้สินรวม	7,030	3,076	3,954
หนี้สินรวมที่ไม่รวมตราสารหนี้	3,038	–	3,038

หมายเหตุ : ตราสารหนี้ที่ไม่มีหลักประกันจำนวน 3,992 ล้านบาท ผิดนัดชำระมาแล้วประมาณ 13 ปีตั้งแต่ปี 2542

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นหลังหักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมดีขึ้นร้อยละ 2.4 เป็น 26,793 ล้านบาท (ปี 2554 – 26,172 ล้านบาท) เป็นผลจากการกำไรสุทธิของงบการเงินรวมหลังหักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 จำนวน 621 ล้านบาท

ข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นได้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 กลุ่มบริษัทมีคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาจากกรณีผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ร้องขอให้คืนเงินมัดจำจากโครงการที่สร้างไม่เสร็จจำนวน 235 ล้านบาท และจากกรณีผู้รับเหมาเรียกร้องให้ชำระเงินค่าก่อสร้างที่ค้างชำระจำนวน 194 ล้านบาท และจากคดีฟ้องร้องเรียกให้บริษัทชำระเงินชดเชยจากสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์กับหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งจำนวน 481 ล้านบาท การตั้งสำรองจำนวนนี้ได้บันทึกไว้แล้วในงบการเงินของกลุ่มบริษัทซึ่งพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมและเพียงพอ

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ไม่มีข้อผูกมัดและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอื่นใด ที่จะมีความกระทบต่อสถานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

การกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของหลักการและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นว่าการดำรงไว้ซึ่งมาตรฐานจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะช่วยให้พื้นฐานการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีความเข้มแข็งและประสบผลสำเร็จในระยะยาว

หลักการกำกับดูแลกิจการ

กลุ่มบริษัทยอมรับในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเพียงพอ ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้นำแนวทางทั้งหมดที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้ มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งไม่ได้ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวแต่เพียงในส่วนเรื่องดังกล่าวนี้คือ

ไม่มีการแยกบทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหาร กล่าวคือ นายอนันต์ กาญจนพาสน์ เป็นประธานกรรมการบริษัทและเป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

บริษัทเห็นว่านายอนันต์ กาญจนพาสน์ เป็นผู้ที่มีความเข้าใจลึกซึ้งเกี่ยวกับเรื่องในประเทศและยังมีความเชี่ยวชาญในด้านการต่างประเทศ สามารถดำเนินธุรกิจทำให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุด ถือว่าเป็นบุคคลที่มีความสามารถที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมกันได้ทั้งสองตำแหน่ง แม้ว่าประธานกรรมการและประธานฝ่ายบริหารจะเป็นบุคคลคนเดียวกัน แต่อำนาจก็ไม่ได้ถูกนำมารวมไว้ที่บุคคลคนเดียวเช่นเดียวกับความรับผิดชอบที่ต้องมีส่วนร่วมกับการกระทำอื่นๆ รวมไปถึงการตัดสินใจในเรื่องส่วนใหญ่ยังคงต้องพิจารณาและปรึกษาหารือร่วมกัน และมีการอนุมัติโดยผ่านการประชุมของคณะกรรมการบริษัท บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลไกต่างๆ ประกอบกับโครงสร้างคณะกรรมการชุดปัจจุบันของบริษัท จะทำให้บริษัทสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์อย่างแท้จริงต่อบริษัท

สิทธิของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่า เป็นหน้าที่ของกรรมการทุกท่านที่ต้องช่วยกันคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งหมด บริษัทมีนโยบายที่ทำให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับสิทธิดังต่อไปนี้

1. ชื้อ ขาย หรือ โอนหุ้น
2. มีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท
3. ได้รับข่าวสาร ข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ ตรงเวลาและตามหลักการปฏิบัติทั่วไป และ
4. มีส่วนร่วมในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่กำหนดไว้ภายใต้กฎหมายมหาชน และข้อบังคับต่างๆ เช่น เลือกตั้งหรือถอดถอนกรรมการของบริษัท แต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจ่ายเงินปันผล และการแก้ไขข้อบังคับของบริษัท

ขั้นตอนและหลักเกณฑ์สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปตามข้อพึงปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้มีเวลาเพียงพอในการพิจารณาและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยหนังสือเชิญประชุมจะระบุวัน เวลา และสถานที่ในการจัดประชุม รวมถึงวาระการประชุมพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมนั้นๆ ได้เตรียมไว้อย่างครบถ้วนในหนังสือเชิญประชุม ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถแต่งตั้งบุคคลอื่นหรือกรรมการอิสระของ

บริษัทฯ ให้เป็นผู้แทนในการเข้าร่วมประชุมได้ บริษัทฯ มีการอธิบายขั้นตอนและวิธีการออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบ ในระหว่างการประชุม และมีการใช้บัตรลงคะแนนเพื่อให้แน่ใจได้ว่าการลงคะแนนมีความโปร่งใสและสามารถเก็บไว้เป็น หลักฐานใช้สำหรับอ้างอิงได้ในอนาคต

การประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งที่ผ่านมามีขึ้นในวันที่ 29 กรกฎาคม 2554 เวลา 11.00 นาฬิกา ณ ห้องแชฟไฟร์ 7-10 ชั้น 1 อาคารเก้า อิมแพ็ค คอนเวนชัน เซ็นเตอร์ เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มี กรรมการเข้าร่วมประชุม 9 ท่าน ในจำนวนนี้มีประธานฝ่ายบริหารและกรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 4 ท่านเข้าร่วม ประชุม หนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมได้จัดส่งไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทล่วงหน้ามากกว่า 7 วันก่อน การประชุม บริษัทฯ ได้นำหนังสือเชิญประชุมชุดเดียวกันนั้น ลงประกาศแจ้งผู้ถือหุ้นทางหนังสือพิมพ์ต่อเนื่องกันเป็น จำนวน 3 วันก่อนการประชุม โดยเอกสารทั้งหมดมีการจัดทำไว้ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

ในวันประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 504 ราย มีจำนวนหุ้นรวม ทั้งสิ้น 9,765,101,029 หุ้น หรือร้อยละ 54.88 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท บริษัท กรีนท์ ออดิท จำกัด ผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัท และ บริษัทที่ปรึกษากฎหมายสากล สยามฟรีเมียร์ จำกัด ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท ได้รับ เชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อช่วยคณะกรรมการตอบข้อซักถามต่างๆ ของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างการประชุม ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้รับโอกาสที่จะแสดงความคิดเห็นและสอบถามเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินงาน ของบริษัทจากคณะกรรมการบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน ทุกเรื่อง que ผู้ถือหุ้นถามก็จะได้รับคำตอบที่ชัดเจนจากกรรมการของ บริษัท คำถามและคำตอบที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุมอีกด้วย

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัททราบดีว่าเป็นหน้าที่ที่ต้องรักษาความเท่าเทียมกันให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัททุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นบุคคล หรือสถาบัน สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นได้รับการคุ้มครองภายใต้หลักการในหัวข้อที่ผ่านมา ในเรื่องของ “สิทธิของผู้ถือหุ้น”

เพื่อคุ้มครองความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกราย บริษัทกำหนดข้อห้ามเพื่อไม่ให้คณะกรรมการและพนักงานในกลุ่มบริษัท ใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเอง กรรมการและพนักงานทุกคนไม่ได้รับอนุญาตให้ทำธุรกรรมเกี่ยวกับ รายการที่เกี่ยวข้องกันอันอาจทำให้เกิดการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและบริษัทย่อยได้ ในกรณีที่เป็น หากเป็น กรณีที่กลุ่มบริษัทได้รับประโยชน์ การทำธุรกรรม รายการที่เกี่ยวข้องกันนั้นต้องสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ หลักการและการ เปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดอย่างเสมอภาคกัน อันได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น นักลงทุน เจ้าหนี้ ชุมชน ภาครัฐ คู่แข่ง และผู้ตรวจสอบบัญชีอิสระ บางกอกแลนด์เคาฟในสิทธิของผู้มีส่วน ได้เสียทุกท่าน และได้จัดหาช่องทางที่จะให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นติดต่อกับกลุ่มบริษัทเมื่อได้รับการปฏิบัติที่ไม่ยุติธรรม รวมถึงสามารถร้องทุกข์เมื่อพบการกระทำผิดใดๆ ได้ ข้อปฏิบัติและหลักการปฏิบัติต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลัก ได้รวบรวมไว้ ดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น

บริษัทยึดมั่นอย่างเคร่งครัดในหลักการที่ควรปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทั้งหมดอย่างเท่าเทียมกัน รายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของ ผู้ถือหุ้นได้กล่าวไว้แล้วในหัวข้อ “สิทธิของผู้ถือหุ้น” และ “การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน” กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจ ทั้งหมดด้วยความซื่อสัตย์สุจริต บริหารการเงินอย่างรอบคอบและมีจริยธรรมที่ดีในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้แน่ใจได้ว่าผู้ถือ หุ้นจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดอย่างต่อเนื่อง

ลูกค้า

บริษัทคำนึงในความเกี่ยวพันร่วมกันระหว่างความสำเร็จของธุรกิจกับความพึงพอใจของลูกค้า บริษัทจึงจัดหาผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานสูงในราคายุติธรรมและสามารถแข่งขันได้ พร้อมกับการบริการที่ดีให้แก่ลูกค้าของบริษัท รวมถึงดำเนินการตามข้อตกลงในสัญญาเกี่ยวกับลูกค้าให้ดีที่สุด

พนักงาน

บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานมีส่วนสนับสนุนให้การดำเนินงานของบริษัทประสบความสำเร็จ นโยบายของกลุ่มบริษัทคือปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเสมอภาคกัน ในด้านค่าตอบแทน สวัสดิการ การอบรม และวินัย บริษัทได้นำเอานโยบายการกระจายมาใช้ในเรื่องที่เกี่ยวกับสวัสดิการพนักงานและการพัฒนาบริษัทในแต่ละบริษัทของกลุ่มบริษัท เพื่อให้สะดวกในการจัดแบบแผนต่างๆ ให้เหมาะสมต่อความจำเป็นและสภาพการทำงานของแต่ละหน่วยงาน

บริษัทสนับสนุนให้พนักงานเข้าร่วมการอบรมหลักสูตรภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการทำงานอย่างหลากหลาย พนักงานที่ได้รับการคัดเลือกจะเข้าร่วมการปฏิบัติงานจริงและการสัมมนา ซึ่งจัดโดยสถาบันต่างๆ โดยผู้เชี่ยวชาญที่หลากหลาย ทำให้ทีมงานได้เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้เข้มแข็งขึ้น บริษัทยังได้จัดให้มีโครงการอบรมภายในที่เกี่ยวกับการทำงาน พุดคุยแลกเปลี่ยนความเห็นและทำกิจกรรมร่วมกันในเวลาว่างจากงานประจำ ในพื้นที่ที่ได้เตรียมไว้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือให้พนักงานได้มีการพัฒนาความเป็นมืออาชีพ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างเข้มแข็ง

บริษัทให้ความสนใจในสภาพความเป็นอยู่ที่ดีโดยทั่วไปของพนักงาน บริษัทแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทมีการจัดงานหรือกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความสมดุลในการทำงานไม่เกิดการว่างงาน บริษัทยังได้จัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่เหมาะสมในสถานที่ทำงานทุกส่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บ และเหตุอื่นๆ เกี่ยวกับสุขภาพอีกด้วย

เจ้าหนี้

นโยบายของบริษัท คือ ให้ความยุติธรรมและความเท่าเทียมกันแก่เจ้าหนี้ และผู้ให้กู้ยืมทุกรายของบริษัท

เช่นเดียวกันกับบริษัทใหญ่ๆ หลายบริษัทในประเทศไทยที่ประสบปัญหาจากการกู้ยืมเงิน เมื่อครั้งเกิดวิกฤตการณ์ทางการเงินในปี พ.ศ. 2540 ทำให้บางกอกแลนด์ต้องผิมนัดชำระหนี้กู้ยืมทั้งในและต่างประเทศ เมื่อเกิดการผิมนัดชำระหนี้ กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการจัดทำแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้และมีการชำระหนี้กับเจ้าหนี้ทั้งที่มีหลักประกันและไม่มีหลักประกัน แผนเหล่านี้รวมถึงการตกลงชำระหนี้กับผู้ให้กู้ยืมโดยการเปลี่ยนหนี้เป็นทรัพย์สิน เปลี่ยนตราสารหนี้เป็นหุ้นสามัญ และการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศจากผู้ถือตราสารหนี้ การปรับโครงสร้างหนี้และการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศเหล่านี้ ทำให้มูลหนี้มีมูลค่าลดลงจากมูลหนี้เดิม ณ วันที่รายงานนี้ หนี้สินทั้งหมดที่ได้ทำการปรับโครงสร้างหนี้แล้ว บริษัทได้ชำระเสร็จสิ้นแล้วตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ บางกอกแลนด์ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ทุกรายด้วยความซื่อสัตย์และยุติธรรมตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ลงนามไปแล้ว และบริษัทจะยังคงทำการซื้อคืนตราสารหนี้ต่างประเทศในส่วนที่เหลืออยู่คืนจากตลาดเมื่อมีช่องทางในเวลาที่เหมาะสม

สำหรับหนี้ใหม่ทั้งหมดที่เกิดขึ้นหลังจากวิกฤตการณ์ทางการเงิน เจ้าหนี้ทุกรายจะได้รับการปฏิบัติอย่างยุติธรรมและเสมอภาคกันตามเงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆ ที่ได้กระทำต่อกันไว้

คู่ค้า

กลุ่มบริษัทยึดมั่นในนโยบายการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันต่อคู่ค้าทุกราย มีความซื่อสัตย์ในข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา คู่ค้าทุกประการ บริษัทหลีกเลี่ยงที่จะเลือกคู่ค้าที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

คู่แข่ง

บริษัทปฏิบัติตามคู่แข่งทางการค้าโดยใช้หลักความยุติธรรมและจริยธรรม บริษัทไม่เคยใช้วิธีละเมิดสิทธิทางการค้าหรือทำการฉ้อโกง หรือไร้จริยธรรม ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทกับคู่แข่งทางการค้า

สังคมและชุมชน

บริษัทมีความห่วงใยในสังคมและสิ่งแวดล้อมซึ่งถือเป็นหลักของการเป็นพลเมืองที่ดี บริษัทส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทน โดยผ่านการดำเนินงานและการวางรูปแบบการก่อสร้างในโครงการต่างๆ ทั้งหมดของบริษัท รวมถึงการจัดวางภูมิสถาปัตย์ ให้ได้มาตรฐานของการคุ้มครองสภาพแวดล้อม กลุ่มบริษัทได้ติดตั้งระบบจัดการของเสียต่างๆ ที่มีประสิทธิภาพ ได้แก่ ระบบบำบัดของเสีย, การลอกสิ่งปฏิกูลในท่อน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ในโครงการบ้านพักอาศัยและโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ของบริษัท บ้านพักอาศัยในเมืองทองธานี และสิ่งอำนวยความสะดวกของศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็ค ล้วนเป็นตัวอย่างที่แสดงให้เห็นว่าบริษัทให้ความใส่ใจและคุ้มครองรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ในปีที่รายงานนี้ บริษัทและบริษัทย่อยยังได้มีการบริจาคเงินสมทบการกุศลส่วนหนึ่ง ซึ่งมอบให้กับองค์กรการกุศลที่ไม่ได้แสวงหากำไรใดๆ เพื่อช่วยเหลือผู้ด้อยโอกาสในสังคม

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญทั้งหมดเกี่ยวกับบริษัท ทั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการเงินอย่างถูกต้อง ละเอียดยและโปร่งใสในเวลาที่เหมาะสม โดยมีช่องทางที่สามารถค้นหาได้อย่างง่ายดายและมีความเชื่อถือได้

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทอื่นได้แก่ รายงานประจำปีและรายไตรมาส ข่าวสาร และประกาศ จะถูกเผยแพร่ในเวลาที่กำหนดไว้ โดยผ่านช่องทางที่แตกต่างกัน บริษัทยังคงเผยแพร่ข่าวสารบนเว็บไซต์ทั้งสองเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.bangkokland.co.th และ www.impact.co.th เพื่อให้พนักงาน และลูกค้าสามารถเข้าไปศึกษาข้อมูลทางการเงินและธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้ เว็บไซต์ทั้งสองนี้จะมีการพัฒนาและปรับปรุงให้ทันสมัยอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2555 และปีต่อจากนี้ไป

บริษัทยังคงมีการพบปะพูดคุยกับนักลงทุนและนักวิเคราะห์เพื่อแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับการพัฒนาของกลุ่มบริษัท สำหรับท่านที่สนใจข้อมูลต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อกับส่วนนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทได้ที่หมายเลข 662-5044949 (หมายเลขภายใน 1022) หรือ โทรสารหมายเลข 662-5044986

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

โครงสร้างคณะกรรมการ

ภาพรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีกรรมการ 11 ท่านประกอบด้วย กรรมการบริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน และ กรรมการอิสระที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอีก 4 ท่าน คณะกรรมการเชื่อมั่นว่าความสมดุลระหว่างกรรมการบริหารและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีความเหมาะสมเพียงพอที่จะสอบทานการทำงานและปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มของบริษัทได้

กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มาจากบุคคลที่มีพื้นฐานที่หลากหลาย จากธุรกิจที่แตกต่างกัน และมีประสบการณ์ระดับมืออาชีพ กรรมการทุกท่านสามารถแสดงวิสัยทัศน์และมีส่วนร่วมในการประชุมคณะกรรมการอย่างอิสระ รวมถึงยังได้ร่วมกันตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจ และการบริหารงานของบริษัทอีกด้วย

บริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน อย่างน้อยหนึ่งท่านในสี่ท่านนี้มีความเชี่ยวชาญในด้านการบริหารบัญชีและการเงินอย่างเหมาะสมเพียงพอ คุณสมบัติของกรรมการอิสระทุกท่านสอดคล้องกับข้อแนะนำสำหรับการประเมินความเป็นอิสระตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การแต่งตั้ง การเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่ง และการถอดถอนกรรมการ

ข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนกรรมการไม่เป็นทวิคูณของสาม ก็ให้จำนวนกรรมการที่ต้องออกจากวาระใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปมีสิทธิที่จะได้รับเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกครั้งได้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท

คณะกรรมการได้รับอำนาจภายใต้ข้อบังคับของบริษัท ในการแต่งตั้งผู้ที่มีคุณสมบัติเป็นกรรมการของบริษัทเพิ่มเติมในตำแหน่งที่ว่างลง

ในการคัดเลือกกรรมการใหม่ บริษัทได้นำเอาหลักการที่โปร่งใสมาปรับใช้ในขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่อาจเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมต่อคณะกรรมการของบริษัท
- 2) บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการของบริษัท อาจจะได้มาจากตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทที่ดำรงตำแหน่งอยู่ในขณะนั้น จากผู้บริหารหรือจากการให้บริการของบริษัทจัดหาก็ได้
- 3) บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหารและกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอาจจะมาจากภายในบริษัทเป็นคณะผู้บริหารของบริษัทก็ได้
- 4) ก่อนที่บุคคลที่สรรหาจะได้รับการเสนอชื่อสำหรับแต่งตั้งอย่างเป็นทางการนั้น จะต้องได้รับความเห็นชอบและมติที่เป็นเอกฉันท์จากกรรมการที่ดำรงตำแหน่งอยู่ทุกท่าน ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบบันทึกและเก็บรักษารายงานการประชุมทั้งหมดของการประชุมของคณะกรรมการและทำให้แน่ใจได้ว่าการประชุมทั้งหมดปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อบังคับอย่างถูกต้อง และยังเป็นบุคคลที่เก็บรักษาทะเบียนต้นฉบับของรายงานการประชุม ซึ่งเปิดโอกาสให้กรรมการทุกท่านสามารถเข้าทำการตรวจสอบได้

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 คณะกรรมการบริษัทมีการจัดตั้งคณะกรรมการขึ้น 2 ชุด คือ คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยมี นายธำรงค์ เขียรเตชากุล ดำรงตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการท่านอื่นได้แก่นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกันอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี เพื่อพิจารณารายงานทางการเงินของบริษัทรวมถึง ความสำเร็จประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบยังมีการหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานและรับรองการแต่งตั้ง การถอดถอน และการกำหนดค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกอีกด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่สำคัญในด้านการเงิน รวมถึงมีความเข้าใจอย่างเพียงพอเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ทางด้านบัญชีและการเงิน และการจัดทำรายงาน

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกันจำนวน 5 ครั้ง การเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านได้มีการบันทึกไว้ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายธำรงค์ เขียรเตชากุล	5 / 5
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	5 / 5
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	5 / 5

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารจัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2553 ประกอบด้วยกรรมการบริษัท 3 ท่านรวมทั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คณะกรรมการบริหารทำหน้าที่จัดการและบริหารการดำเนินงานในแต่ละวันของกลุ่มบริษัท

คณะกรรมการบริหารมีการประชุมร่วมกัน 9 ครั้งในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริหารมีการจดบันทึกไว้ดังนี้

คณะกรรมการบริหาร	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอนันต์ กาญจนพาสน์	9 / 9
นายชยุตม์ กาญจนพาสน์	9 / 9
นายชยุตม์ พวง กาญจนพาสน์	9 / 9

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหา

บริษัทยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหาแต่อย่างใด ปัจจุบันภารกิจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าตอบแทนและการสรรหากรรมการ จะดำเนินการโดยคณะกรรมการที่เป็นผู้บริหารโดยได้รับความช่วยเหลือจากกรรมการท่านอื่นในคณะกรรมการบริษัท การดำเนินกิจการในปัจจุบันของบางกอกแลนด์ประกอบกับโครงสร้างการบริหารที่ไม่ซับซ้อน บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า การบริหารจัดการที่มีอยู่นั้น เหมาะสมเพียงพอแล้ว

บทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

ความรับผิดชอบโดยรวม

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อการบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึงการกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ การสอบทานและการอนุมัติการใช้ทรัพย์สินและหน้าที่ในการดำเนินงานของบริษัท การตั้งเป้าหมายทางการเงิน การบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม และให้แนวทางพร้อมกับให้คำปรึกษาเกี่ยวกับสวัสดิการและการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการจัดทำนโยบายการตัดสินใจและมอบหน้าที่ในการบริหารและปฏิบัติงานประจำวันให้กับฝ่ายบริหารของบริษัท กรรมการที่เป็นผู้บริหารซึ่งนำโดยประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารปฏิบัติงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะสอบทานประสิทธิภาพของระบบการตรวจสอบภายในที่มีอยู่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าจะสามารถปกป้องผลประโยชน์ทั้งหมดของบริษัทได้อย่างจริงจัง

บทบาทในเรื่องของการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการใช้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจัดทำเป็นนโยบายที่ต้องปฏิบัติตามและสนับสนุนหลักการและให้การรับรองตาม “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน” จัดพิมพ์ในปี 2549 โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การดำเนินธุรกิจ

คณะกรรมการกำหนดให้พนักงานทุกคนของบริษัทปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรมและถูกต้องในระดับมืออาชีพ บริษัทต้องการให้บริษัททั้งหมดที่อยู่ในกลุ่มบริษัทปฏิบัติงานตามกฎหมายทุกฉบับ และข้อกำหนดเฉพาะของอุตสาหกรรม ข้อกำหนดและหลักการต่างๆ พนักงานต้องทำงานตามหน้าที่ด้วยความเอาใจใส่และซื่อสัตย์ ไม่ทำสิ่งที่ผิดกฎหมาย หลักปฏิบัติทั่วไปสำหรับพนักงานของบริษัท ซึ่งเป็นข้อบังคับ ข้อควรปฏิบัติ และวินัยในการปฏิบัติงานที่ควรกระทำ ได้กำหนดไว้ในคู่มือพนักงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการเข้าใจดีว่ามีหน้าที่พิจารณาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการทำรายการทุกรายการของบริษัท มีหลักการที่ชัดเจนในการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในกรณีที่มีโอกาสที่จะทำรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นหรือกรรมการ บริษัท มีนโยบายที่ต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันกับกรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ที่ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อร่วมกันพิจารณาและให้ความเห็นในรายการนั้นๆ กรรมการและหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการนั้นๆ ที่มีส่วนได้เสียในรายการใดๆ จะไม่สามารถลงคะแนนเสียงในการประชุมครั้งนั้นได้ คณะกรรมการยังได้กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการและเปิดเผยข้อมูลของรายการภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอีกด้วย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ไม่มีการทำสัญญา การตกลง หรือรายการใดๆ ที่จำเป็นต้องให้คณะกรรมการพิจารณาในเรื่องของความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบในการรักษาประสิทธิภาพและความพอเพียงของระบบการควบคุมภายในเพื่อปกป้องทรัพย์สินของบริษัทและผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ระบบรวมถึงโครงสร้างขององค์กรที่กำหนดไว้ชัดเจนมีการแยกหน้าที่และการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพออกจากกันอย่างเป็นระเบียบ และมีการถ่วงดุลในทุกที่อย่างเหมาะสม

บริษัทมีแผนตรวจสอบภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ปฏิบัติงานสอบทานการเงินและการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอโดยอิสระเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตรวจสอบภายในของกลุ่มบริษัท รายงานการตรวจสอบเป็นการวิเคราะห์ความไม่เพียงพอและแนะนำเพื่อให้ทำการปรับปรุง รายงานเหล่านี้จะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบ การปฏิบัติตามที่ได้รับการแนะนำจะถูกพิจารณาและสนับสนุนให้กระทำเมื่อผ่านการพิจารณาอย่างถี่ถ้วนแล้ว

นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการเข้าใจถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงและระมัดระวังอย่างเต็มที่ในกรณีที่อาจเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้ธุรกิจของบริษัทได้รับผลกระทบ เครื่องมือวัดและควบคุมปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกมีอย่างพอเหมาะโดยผ่านการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายควบคุมภายใน กรรมการที่เป็นผู้บริหารยังมีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทในแต่ละวันอย่างใกล้ชิด และยังได้สอบทานปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและการพัฒนาของบริษัทอย่างสม่ำเสมออีกด้วย

การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันเป็นคราวๆ และมีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมร่วมกันไม่น้อยกว่า 4 ครั้งในแต่ละปี

ในระหว่างปีที่รายงานนี้ คณะกรรมการมีการประชุมร่วมกันจำนวน 7 ครั้ง ในการประชุมนั้น กรรมการจะร่วมกันพิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท ทั้งยังได้สอบทานและอนุมัติงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี รวมถึงเรื่องสำคัญต่างๆ และการปฏิบัติงานทั่วไปของกลุ่มบริษัทอีกด้วย

นอกเหนือจากการประชุมร่วมกันตามปกติ ประธานกรรมการยังได้ประชุมร่วมกับกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกรรมการอิสระซึ่งไม่ได้เป็นผู้บริหาร เพื่อร่วมกันพิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและธุรกิจของบริษัท กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีอิสระที่จะจัดการประชุมในระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารด้วยกัน โดยไม่มีคณะผู้บริหารเข้าไปเกี่ยวข้องด้วยก็ได้

กรรมการทุกท่านไม่มีข้อจำกัดใดๆ ในการติดต่อกับเลขานุการบริษัท ผู้ซึ่งสามารถให้ความมั่นใจได้ว่าการปฏิบัติตามผลแห่งการประชุมและถูกต้องตามระเบียบ ทั้งยังสามารถสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กับการประชุมได้อีกด้วย กรรมการทุกท่านสามารถสอบถามความคืบหน้าหรือหากมีความจำเป็นก็สามารถที่จะขอให้คณะกรรมการอนุมัติจ้างที่ปรึกษามืออาชีพอิสระได้ด้วย

ในการประชุมคณะกรรมการทุกครั้งมีการแจ้งให้คณะกรรมการทุกท่านทราบล่วงหน้าก่อนการประชุม 7 วัน และหากมีความจำเป็นกรรมการทุกท่านก็สามารถที่จะขอเพิ่มเติมวาระในการประชุมได้อย่างอิสระ

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการในปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ได้จัดบันทึกไว้โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
---------	---

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

นายอนันต์ กาญจนพาสน์	7 / 7
นายชัชวาลย์ กาญจนพาสน์	6 / 7
นายชัชวาลย์ กาญจนพาสน์	6 / 7

กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
----------------------------	---

นายสาคร กาญจนพาสน์	0 / 7
นายบุรินทร์ วงศ์สงวน	4 / 7
นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์	6 / 7
นายถวิล บุญเรืองขาว	7 / 7

กรรมการอิสระและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
---	---

นายธำรงค์ เขียรเตชากุล	7 / 7
นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ	7 / 7
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	7 / 7
นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์	7 / 7

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายที่จัดให้มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อสอบทานพิจารณา และ ประเมิน การปฏิบัติงานของกรรมการแต่ละท่าน การประชุมครั้งล่าสุดเพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2555

คำตอบแทน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบเกี่ยวกับนโยบายคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูง นโยบายของบริษัทในการพิจารณาคำตอบแทนคือเป็นธรรมและเท่าเทียม ซึ่งขึ้นอยู่กับความต้องการของธุรกิจและวิธีปฏิบัติในอุตสาหกรรมนั้น สำหรับการกำหนดคำตอบแทนสำหรับคณะกรรมการ บริษัทได้นำเอาอัตราตลาดและปัจจัยอื่น เช่น เงินช่วยเหลือ มาร่วมพิจารณาด้วย ไม่มีการอนุญาตให้กรรมการพิจารณาคำตอบแทนของตนเอง คำตอบแทนของพนักงานและผู้บริหารถูกกำหนดโดยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบของพนักงานแต่ละคน

การอบรมกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทมีนโยบายที่จะสนับสนุนและพัฒนาความชำนาญและเพิ่มพูนความรู้ให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง โดยการสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมสัมมนาและเข้ารับการอบรมในเรื่องที่เกี่ยวกับการพัฒนาคุณภาพและประสิทธิภาพในการทำงานของแต่ละท่าน

ผู้ถือหุ้นและการบริหารจัดการ

ส่วนของเจ้าของ

หุ้นสามัญ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 26,676,477,963 บาท แบ่งเป็น 26,676,477,963 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
หุ้นที่ชำระแล้วเป็น 17,794,400,220 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น ชำระแล้วเต็มมูลค่าที่มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2555 สมุดทะเบียนหุ้นของบริษัทบันทึกหุ้นสามัญจำนวน 817,851,167 หุ้น ถือโดยนักลงทุนที่ไม่มีสิทธิออกเสียง (NVDRs) คิดเป็นร้อยละ 4.60 ของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัท และไม่มีสิทธิออกเสียง (ยกเว้นในกรณีที่ขอถอนรายชื่อออก) ในการประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผลให้สิทธิในการออกเสียงของหุ้นที่ไม่ใช่ NVDR จะเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.82 และ ผู้ถือหุ้นที่ไม่ใช่ NVDR ร้อยละ 23.85 ของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทจะมีสิทธิออกเสียงเท่ากับร้อยละ 25 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด ข้อมูลรายละเอียดหุ้นในส่วนของ NVDR สามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย www.set.or.th

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิ 2 หลักทรัพย์ ซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รายละเอียดของหลักทรัพย์ทั้งสอง ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2555 ได้รวบรวมไว้ดังนี้

1) ใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับที่ 2 (BLAND-W2)

สัญลักษณ์ของหลักทรัพย์	BLAND-W2
จำนวนหน่วยทั้งหมด	6,886,268,732
อัตราส่วนการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้น)	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหุ้น)	
สิ้นสุดวันที่ 2 พฤษภาคม 2552	ปีที่ 1 - 1.10 บาท
วันที่ 3 พฤษภาคม 2552 - วันที่ 2 พฤษภาคม 2553	ปีที่ 2 - 1.30 บาท
วันที่ 3 พฤษภาคม 2553 - วันที่ 2 พฤษภาคม 2554	ปีที่ 3 - 1.50 บาท
วันที่ 3 พฤษภาคม 2554 - วันที่ 2 พฤษภาคม 2555	ปีที่ 4 - 1.70 บาท
วันที่ 3 พฤษภาคม 2555 - วันที่ 2 พฤษภาคม 2556	ปีที่ 5 - 1.90 บาท
วันใช้สิทธิ	ทุกๆ 3 เดือน
วันหมดอายุ	วันที่ 2 พฤษภาคม 2556
จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิแล้วทั้งหมด	2,565,914 หน่วย
จำนวนหน่วยที่คงเหลืออยู่ทั้งหมด	6,883,702,818 หน่วย

2) ใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับที่ 3 (BLAND-W3)

สัญลักษณ์ของหลักทรัพย์	BLAND-W3
จำนวนหน่วยทั้งหมด	1,994,248,065
อัตราส่วนการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้น)	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหุ้น)	
สิ้นสุดวันที่ 7 พฤศจิกายน 2554	ปีที่ 1 - 1.10 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2554 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2555	ปีที่ 2 - 1.30 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2555 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2556	ปีที่ 3 - 1.50 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2556 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2557	ปีที่ 4 - 1.70 บาท
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2557 - วันที่ 7 พฤศจิกายน 2558	ปีที่ 5 - 1.90 บาท
วันใช้สิทธิ	ทุกๆ 3 เดือน
วันหมดอายุ	วันที่ 7 พฤศจิกายน 2558
จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิแล้วทั้งหมด	663,944 หน่วย
จำนวนหน่วยที่คงเหลืออยู่ทั้งหมด	1,993,584,121 หน่วย

ผู้ถือหุ้นใหญ่

รายละเอียดของผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายของบริษัท ที่ปรากฏอยู่ในทะเบียนหุ้นล่าสุดเมื่อวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 13 มิถุนายน 2555 มีดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ ของทุนชำระแล้ว
1	Nortrust Nominees Ltd.	4,018,881,738	22.59
2	นายอนันต์ กาญจนพาสน์ *	3,596,808,460	20.21
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	817,851,167	4.60
4	UBS Singapore Branch	704,327,575	3.96
5	นางสาวอชรา วรรคตัญญู	639,643,267	3.59
6	นายฉลอง มารี เวอร์บุช	597,080,000	3.36
7	นายชาญญะ มหาดำรงกุล	395,115,480	2.22
8	นายโกมล จิรุงเรืองกิจ	219,344,500	1.23
9	United Overseas Bank Nominees (Private) Limited	120,000,000	0.67
10	East Fourteen Limited - Emer Mkts Value FD	115,318,503	0.65
	รวมทั้งสิ้น	11,224,370,690	63.08

ที่มา: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

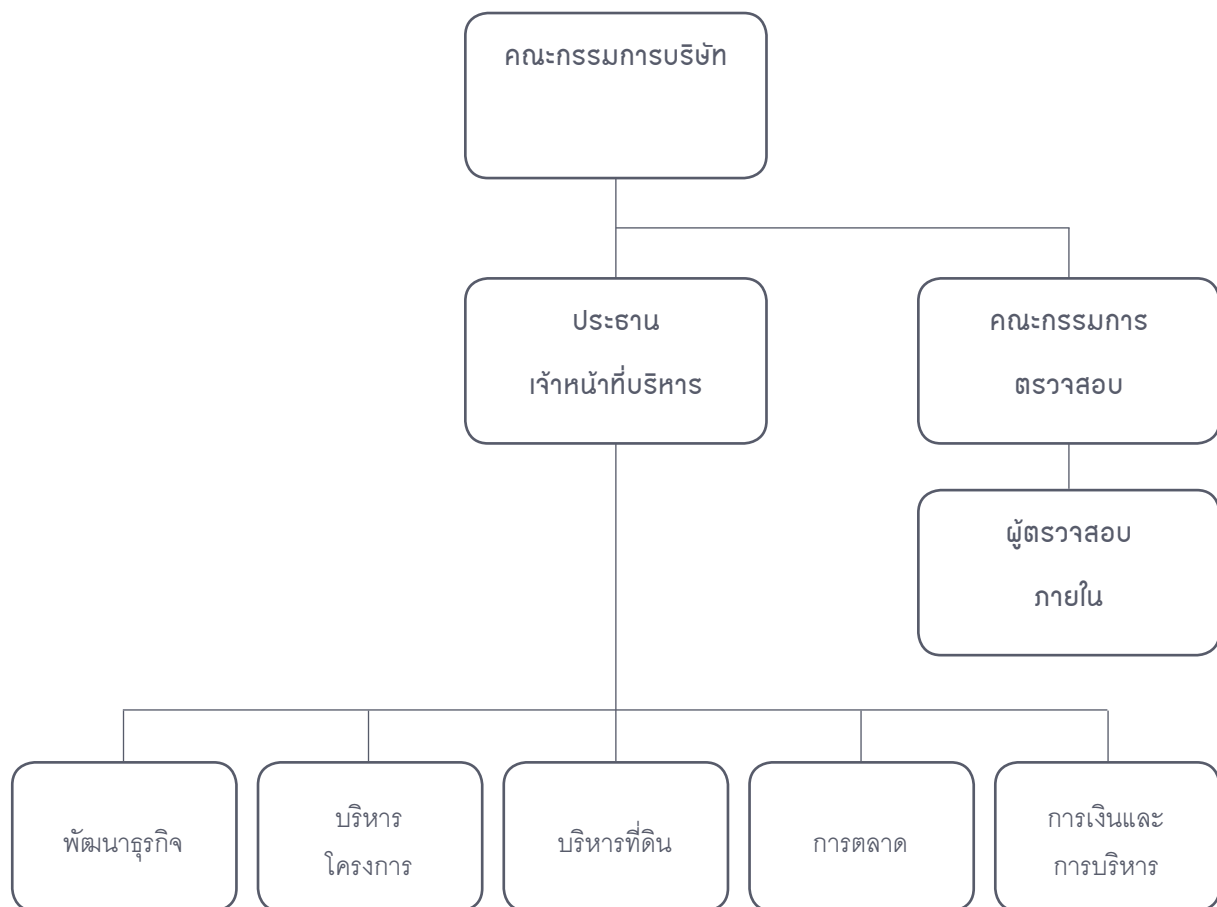
หมายเหตุ: * รวมผู้ที่เกี่ยวข้องกับนายอนันต์ กาญจนพาสน์

นโยบายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังภาษีและเงินสำรองตามกฎหมาย ในการอนุมัติจ่ายเงินปันผล คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย สถานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร

บริษัทย่อยของบริษัทไม่มีการกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผล ขึ้นอยู่กับอัตราร้อยละของกำไรสุทธิหลังหักภาษี การจ่ายเงินปันผลจะพิจารณาโดยคณะกรรมการของบริษัทย่อยแต่ละบริษัท โดยพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป ในการกำหนดจำนวนที่จะต้องจ่าย จะนำเอาผลการดำเนินงาน สถานะการเงิน สภาพคล่อง โครงการธุรกิจในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารมาพิจารณาร่วมด้วย

โครงสร้างองค์กร



โครงสร้างการบริหาร

ณ วันที่จัดทำรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการบริษัทของบางกอกแลนด์ ประกอบด้วยกรรมการดังต่อไปนี้

กรรมการบริหาร

นายอนันต์ กาญจนพาสน์ *

นายชัชวาลย์ กาญจนพาสน์

นายชัชวาลย์ กาญจนพาสน์

กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร

นายบุรินทร์ วงศ์สงวน

นายสาคร กาญจนพาสน์

นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์

นายถวิล บุญเรืองขาว

* ประธานคณะกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

กรรมการอิสระ

นายอรรถชัย เขียวเตชากุล

นายศุภวัฒน์ สายเชื้อ

นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์

อำนาจกรรมการ

อำนาจในการลงนามของกรรมการเป็นไปตามข้อ 25 ของข้อบังคับของบริษัท การลงนามที่ผูกพันบริษัท มีดังนี้

- 1) นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ลงนามร่วมกับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร หรือ กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท
- 2) นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ หรือ นายชยุตม์ กาญจนพาสน์ ลงนามร่วมกับกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบคณะกรรมการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรุปได้ดังนี้

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- 2) กำหนดและอนุมัตินโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน และงบประมาณประจำปีของบริษัท
- 3) แต่งตั้งกรรมการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากการออกตามวาระ
- 4) แต่งตั้งกรรมการอิสระ และ / หรือ กรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล
- 5) แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้เป็นผู้ดำเนินการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจ และ / หรือ ภายในเวลาตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
- 6) พิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าว จะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 7) พิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ / หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 8) พิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อบริษัทมีกำไรและมีสภาพคล่องที่จะดำเนินการได้ และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวถัดไป
- 9) พิจารณาดำเนินการในเรื่องที่ได้รับการอนุมัติ และ / หรือ มอบหมายจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้คณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ
- 10) ส่งเสริมและสนับสนุนให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีประสิทธิภาพ
- 11) กำหนดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และการประชุมคณะกรรมการของบริษัทอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง และจัดส่งหนังสือนัดประชุมบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดไว้
- 12) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจาก คณะกรรมการ ตรวจสอบ

คำตอบแทนกรรมการ

บริษัทตอบแทนกรรมการของบริษัทในรูปค่าตอบแทนประจำปีขึ้นอยู่กับการเข้าร่วมประชุม โดยปกติการจ่ายเงินค่าตอบแทนแก่กรรมการจะจ่ายในปีการเงินถัดไปหลังจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 กำหนดไว้ตามการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2553 เป็นจำนวน 6 ล้านบาท ค่าตอบแทนกรรมการที่จ่ายไปจริงสำหรับปีนั้นเป็น 4,383,915 บาท

ค่าตอบแทนสำหรับผู้บริหารระดับสูง

	2555		2554	
	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนคน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เงินเดือนและค่าตอบแทนอื่นๆ				
- กรรมการ	4	12.44	6	7.19
- ผู้บริหารระดับสูง	9	9.75	12	11.55
รวม	13	22.19	18	18.74

ประวัติกรรมการ

นายอนันต์ กาญจนพาสน์ คุษฎิบัณฑิตกิตติมศักดิ์
ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 71 ปี นายอนันต์ กาญจนพาสน์ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทตั้งแต่ปี พ.ศ. 2533 ได้รับแต่งตั้งให้เป็นประธานกรรมการของกลุ่มบริษัทในปี พ.ศ. 2546 นายอนันต์ กาญจนพาสน์ สำเร็จการศึกษาจากประเทศสวิสเซอร์แลนด์ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์กว้างขวางในธุรกิจต่างๆ ในระดับสากล เช่น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อุตสาหกรรมการธนาคาร และธุรกิจค้าปลีก นายอนันต์เคยเป็นเจ้าของและดำเนินกิจการบริษัทมหาชน และบริษัทจำกัดหลายแห่งในทวีปเอเชีย ยุโรป และอเมริกาเหนือ มามากกว่า 45 ปี

นายชัชยั๋ง กาญจนพาสน์ ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บริหาร
กรรมการบริหาร

อายุ 39 ปี นายชัชยั๋ง กาญจนพาสน์ เป็นบุตรชายของประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ นายชัชยั๋งยังดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดอีกด้วย

นายชัชยพาง กาญจนพาสน์ ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ
กรรมการบริหาร

อายุ 37 ปี นายชัชยพาง กาญจนพาสน์ เป็นบุตรชายของประธานกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2546 สำเร็จการศึกษาจากประเทศฮ่องกงและอังกฤษ นายชัชยพางยังเป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดด้วย

นายสาคร กาญจนพาสน์
กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 63 ปี นายสาคร กาญจนพาสน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2542 เป็นน้องชายของประธานกรรมการ สำเร็จการศึกษาในประเทศไทย และเป็นผู้มีประสบการณ์สำคัญในการทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นายสาครยังดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บริษัท บางกอกแลนด์เอเจนซี จำกัด และ บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัดด้วย

นายบุรินทร์ วงศ์สงวน สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต
กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 76 ปี นายบุรินทร์ วงศ์สงวน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2536 สำเร็จการศึกษาจากประเทศสหรัฐอเมริกา และมีประสบการณ์ที่สำคัญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นายบุรินทร์ยังเป็นกรรมการในบริษัทที่ลงทุนโดยส่วนตัวชื่อ บริษัท ไซโก้ (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท ทศพลแลนด์ จำกัด

นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 71 ปี นายวัฒนศักดิ์ สนิทวงศ์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัทในปี พ.ศ. 2536 สำเร็จการศึกษาจากประเทศสวิตเซอร์แลนด์ มีประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้าง รวมถึงธุรกิจนาฬิกามานานหลายปี นายวัฒนศักดิ์ยังเป็นกรรมการบริษัทที่ลงทุนโดยส่วนตัว คือกลุ่มบริษัทยูนิเวสท์ อีกด้วย

นายถวิล บุญเรืองขาว นิติศาสตร์บัณฑิต

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 68 ปี นายถวิล บุญเรืองขาว ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทในปี พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทย และมีประสบการณ์สูงในการซื้อ ขาย และบริหารจัดการในเรื่องเกี่ยวกับที่ดินในประเทศไทย

นายอรรค์ เขียวเตชากุล เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

อายุ 54 ปี นายอรรค์ เขียวเตชากุล ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทย มีประสบการณ์สำคัญทางด้านการบริหารจัดการและการจัดการทางการเงิน นายอรรค์เป็นกรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

นายสุวัฒน์ สายเชื้อ เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 53 ปี นายสุวัฒน์ สายเชื้อ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากสหรัฐอเมริกา เป็นผู้มีความรู้ประสบการณ์สำคัญเกี่ยวกับตลาดทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ และการทำวิจัยเกี่ยวกับบริษัท ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์ เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 59 ปี นายศิริวัฒน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศอังกฤษ นายศิริวัฒน์มีประสบการณ์ที่สำคัญทางด้านการเงิน การบริหารจัดการ และการธนาคาร ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

นายปัญญา บุญญาภิวัฒน์ ดุษฎีบัณฑิต

กรรมการอิสระ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

อายุ 49 ปี ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 สำเร็จการศึกษาในประเทศไทยและจากประเทศสหรัฐอเมริกา มีประสบการณ์สำคัญทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการบริหารจัดการ ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ

ปัจจัยเสี่ยง

ความเสี่ยงจากความต้องการบริโภคสินค้า

ความต้องการของตลาดเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจของบางกอกแลนด์ การลดลงของผลประโยชน์อาจจะมีผลจากความต้องการที่แท้จริงในตัวสินค้าที่ต่ำกว่าเดิม ซึ่งจะมีผลต่อการเงินและความลำบากอื่นๆ สำหรับบริษัท โดยเหตุที่สาเหตุพื้นฐานที่ความต้องการลดต่ำลงนั้นมาจากประมาณการที่มากกว่าความต้องการที่แท้จริง กลุ่มบริษัทจึงต้องใช้ความรอบคอบในการวางแผนพัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งรวมถึงการวิเคราะห์อย่างละเอียดเกี่ยวกับผลประโยชน์ที่ลดต่ำลงและติดตามการใช้ต้นทุนอย่างใกล้ชิด

ความเสี่ยงจากการดำเนินงาน

ความเสี่ยงจากการดำเนินงานเป็นความเสี่ยงของผลการดำเนินงานที่ขาดทุนจากวิธีปฏิบัติงานภายในที่ผิดพลาด ซึ่งรวมถึงการข้อโกง ความปลอดภัยของสถานที่ทำงาน ผลิตภัณฑ์ที่ไม่สมบูรณ์ ทรัพย์สินเสียหาย ระบบล้มเหลว ข้อมูลสถิติการบัญชีที่ผิดพลาด และรายงานต่างๆ การบริหารงานของบริษัทนำหลักการเข้าหาและใกล้ชิดมาใช้ในการดำเนินธุรกิจในแต่ละวัน การควบคุมภายในก็ได้นำมาใช้ในการตรวจหาและป้องกันความเสี่ยงจากการดำเนินงานในทุกที่อย่างเหมาะสม

ความเสี่ยงจากสกุลเงินตรา

นโยบายของกลุ่มบริษัท คือลดสัดส่วนการถือครองสกุลเงินตราต่างประเทศที่มีความผันผวนสูง รายการใดๆ ที่เกี่ยวกับอัตราแลกเปลี่ยนต่างประเทศจะถูกป้องกันความเสี่ยงไว้เมื่อสามารถกระทำได้และคุ้มค่าต่อต้นทุน ยกเว้นตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศสองสกุล จำนวน 15.47 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 75.35 ล้านดอลลาร์สวิสฟรังก์ สินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ในรูปของการจัดการกระแสเงินสด และการกู้ยืมเงินธนาคาร จะถูกกำหนดไว้ในสกุลเงินบาท บริษัทไม่ได้ทำการป้องกันความเสี่ยงในภาระหนี้ของตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศไว้ ด้วยเหตุที่ต้นทุนการทำการป้องกันความเสี่ยงมีราคาแพงมากและวันกำหนดชำระยังคงไม่แน่นอน การวิเคราะห์ต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรสำหรับการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 1 ของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินบาทต่อเหรียญสหรัฐและสวิสฟรังก์

	จำนวนที่ไม่ทำการ ป้องกันความเสี่ยงไว้ (ล้านบาท)	ผลกระทบต่อกำไร สำหรับการเปลี่ยนแปลง ร้อยละ 1 (ล้านบาท)
ตราสารหนี้ต่างประเทศสกุลเหรียญสหรัฐ		
- เงินต้น 13.97 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	433	4.33
- ค่าเผื่อสำรองจากการไถ่ถอนตราสารหนี้ 1.50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	46	0.46
ตราสารหนี้ต่างประเทศจำนวน 75.35 ล้านดอลลาร์สวิสฟรังก์	2,597	25.97
รวม	3,076	30.76

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากผลกระทบโดยรวมของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในส่วนของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ย การวิเคราะห์ต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อกำไรต่อปีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1

	การกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ยคงที่	การกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	ผลกระทบต่อกำไรเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1
ตราสารหนี้ต่างประเทศ	3,076	—	—
เงินกู้ยืมธนาคาร	—	—	—

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทจะต้องเผชิญอย่างยากลำบากในการที่จะแสวงหาเงินทุนมาชำระตามข้อผูกมัดและดำเนินการตามข้อเรียกร้อง ความเสี่ยงจากสภาพคล่องอาจเกิดขึ้นจากสถานการณ์ที่กลุ่มบริษัทไม่สามารถหาลูกค้าหรือผู้ซื้อ มาซื้อสินค้าหรือทรัพย์สินได้ทันเวลาในเวลาที่ตลาดขาดสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้หลักความเป็นเหตุเป็นผลเมื่อต้องตัดสินใจเลือกแหล่งและประโยชน์ของเงินทุน เพื่อให้แน่ใจในความพอเพียงของสภาพคล่องต่อข้อผูกมัดของเงินทุน

รายการที่เกี่ยวข้องกัน

ในการดำเนินธุรกิจปกติ บางครั้งกลุ่มบริษัทอาจมีความจำเป็นต้องมีการทำรายการกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของรายการที่ได้กระทำกับผู้ที่เกี่ยวข้องปรากฏอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 รายการเหล่านี้เป็นรายการที่สำคัญที่รวมถึงรายการที่บริษัทได้กระทำกับบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด และรายการที่บริษัทย่อยของบริษัทกระทำรายการกับบริษัทอื่นในกลุ่มบริษัท บางกอกแลนด์

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันและยืนยันว่ารายการเหล่านี้เป็นการเข้าทำรายการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในสถานะปกติของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท อยู่ภายใต้เกณฑ์ปกติทางการค้า และเกิดผลประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท

ผู้ตรวจสอบภายนอกของบริษัทก็ยังได้ทำการสอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และมีความเห็นว่ารายการเหล่านี้ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในรายงานทางการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ของบริษัทนั้น ได้กระทำอย่างถูกต้องและยุติธรรม

ในระหว่างปี บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเข้าข่ายที่ต้องเปิดเผยภายใต้กฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แต่อย่างใด

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อย

ชื่อบริษัทย่อย	สัดส่วนการถือหุ้น	ที่ตั้งสำนักงาน	ประเภทธุรกิจหลัก	ทุนชำระแล้ว
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	55.17%	99 ถนนปิ่นเกล้า บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 8334455 โทรสาร. (02) 8334456	ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์การประชุม และโรงแรม	12,952,714,100
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด (หมายเหตุ 2)	100%	47/569-576 หมู่ 3, ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 5044949 โทรสาร. (02) 5044982	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	5,320,000,000
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	100%	47/569-576 หมู่ 3, ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 บ้านใหม่ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 5044949 โทรสาร. (02) 5044982	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	30,000,000
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	99.3%	47/217-222, ชั้น 9 อาคารคิมโป ถนนแจ้งวัฒนะ บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 5035040 โทรสาร. (02) 5035064	ธุรกิจค้าปลีก	200,000,000
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเชส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	97%	47/217-280, ชั้น 9 อาคารคิมโป ถนนแจ้งวัฒนะ บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 9805500 โทรสาร. (02) 5034784	บริหารจัดการงาน สาธารณูปโภค	25,000,000
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	97%	47/217-280, ชั้น 9 อาคารคิมโป ถนนแจ้งวัฒนะ บ้านใหม่ ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. (02) 9805500 โทรสาร. (02) 5034784	บริหารอาคาร	12,500,000
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอร์แลนด์) จำกัด (จัดตั้งที่เกาะเคย์แมน)	100%	ชั้น 1, อาคารเคเลโดเนี่ยนเฮาส์ แมริสตรีก, พี.โอ.บ็อกซ์ 1043 เคย์แมน ไอร์แลนด์ โทร. (345) 9490050	ผู้ออกตราสารหนี้ต่างประเทศในสกุลเงินเหรียญสหรัฐและสวิสฟรังก์	US\$ 10,000
บริษัท สปรูเนอร์ จำกัด (จัดตั้งที่ประเทศฮ่องกง)	100%	ชั้น 27 อาคารสเตล็กซ์เฮาส์ 698 ปรีนซ์ เอ็ดเวิร์ด ไรด อีสท์ ซานไปกง ประเทศฮ่องกง	ไม่ได้ประกอบกิจการค้า	HK\$ 2

หมายเหตุ : (1) ถ้าไม่มีการระบุสกุลเงินไว้ ให้ถือว่าทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยทั้งหมดอยู่ในรูปสกุลเงินบาท

(2) ถือโดยบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60 และ ถือโดยบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด ร้อยละ 40

รายงานหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบสำหรับการรักษาความถูกต้องของการบันทึกบัญชี การเตรียมและนำเสนอรายงานทางการเงินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องและเป็นจริง

กรรมการยังมีความรับผิดชอบต่อการเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและการนำมาประยุกต์ใช้อย่างถูกต้อง และเปิดเผยรายงานอย่างสมเหตุสมผล เพื่อรักษาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงป้องกัน และตรวจจับการฉ้อโกง และสิ่งที่ไม่ถูกต้องต่างๆ ในภาระหน้าที่ที่ต้องรับไว้นี้ คณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบรับผิดชอบ เพื่อให้รายงานทางการเงินสามารถเชื่อถือได้ และระบบตรวจสอบภายในก็สามารถใช้งานได้เหมาะสม

รายงานทางการเงินและข้อมูลทางการเงินอื่นๆ ที่แสดงในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานทางบัญชีที่ยอมรับโดยทั่วไป และได้รับการสนับสนุนโดยการลงความเห็นอย่างรอบคอบและสมเหตุสมผล และมีการจัดทำประมาณการโดยฝ่ายบริหาร

มีการนำเอาหลักเกณฑ์ของกิจการค้าที่กำลังดำเนินไปด้วยดี มาใช้ในการเตรียมรายงานทางการเงิน กรรมการเชื่อว่ากลุ่มบริษัทจะประสบผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจได้ถ้าสามารถคาดคะเนเหตุการณ์ล่วงหน้าได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการประมาณการทรัพย์สินที่สามารถนำมาใช้ได้ และแหล่งเงินทุนในบริษัท

รายงานทางการเงินได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทตรวจสอบอิสระ ซึ่งไม่สามารถจำกัดการเข้าทำการตรวจสอบการบันทึกทางการเงินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่างๆ ได้ รวมถึงสามารถตรวจสอบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อย่างไม่จำกัด รายงานของผู้ตรวจสอบอิสระเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555



อนันต์ กาญจนพาสน์

ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวนสามคน ณ วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งเป็นวันที่ออกรายงานฉบับนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วย นายอรรถค์ เขียวเตชากุล ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการตรวจสอบอีก 2 ท่าน ได้แก่ นายสุภวัฒน์ สายเชื้อ และ นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์

คณะกรรมการตรวจสอบมีภาระหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท ภาระหน้าที่เหล่านี้ถูกกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่รับรองโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในระหว่างปีการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมรวมทั้งสิ้นจำนวน 5 ครั้ง โดยมีรายละเอียดของการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายอรรถค์ เขียวเตชากุล	5 / 5
นายสุภวัฒน์ สายเชื้อ	5 / 5
นายศิริวัฒน์ ลิขิตนุรักษ์	5 / 5

การดำเนินงานส่วนใหญ่ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติไปแล้วนั้น สามารถสรุปได้ดังนี้

- 1) ตรวจสอบและสอบทานความถูกต้องและความเพียงพอของรายงานทางการเงินของบริษัท
- 2) สอบทาน ระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่า ฝ่ายตรวจสอบภายในมีการดำเนินงานที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนให้การดำเนินงานของฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นไปโดยอิสระ โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย หรือปลด ผู้รับผิดชอบฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
- 3) ตรวจสอบการปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศ/กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ และ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) พิจารณา คัดเลือก และเสนอชื่อ ผู้สอบบัญชีของบริษัท และ เสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว ต่อที่ประชุมรวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยที่ไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละครั้ง โดยในปีที่ผ่านมา มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง
- 5) ตรวจสอบและสอบทาน รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ลงนามในรายงานดังกล่าว และรายงานจะประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังนี้
 - ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วน ความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมการประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ช. ความเห็นหรือข้อสังเกตที่คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ไว้ เพื่อแสดงให้เห็นว่า ได้ปฏิบัติตามที่ตามิที่ระบุไว้ในกฎ บัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - ซ. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายในขอบเขตของหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เสนอให้แต่งตั้ง บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกของบริษัทสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 อีกวาระหนึ่ง ค่าตรวจสอบบัญชีที่เสนอเป็นจำนวนเงิน 5,330,000 บาทซึ่งเท่ากับปีที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบได้คัดเลือกผู้สอบบัญชี และจะเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จากการตรวจสอบผลการดำเนินงานของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมั่นใจว่า บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมรวมทั้งขั้นตอนการบริหารความเสี่ยง และยังไม่พบปัจจัยใดที่เป็นปัญหาสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบในรอบปีที่ผ่านมา



นายณรงค์ เชียร์เตชากุล

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

วันที่ 20 มิถุนายน 2555

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินรวมและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบ งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักฐานการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 บริษัทได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ซึ่งแสดงเปรียบเทียบได้ปรับปรุงใหม่แล้ว



กรรณิการ์ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

28 พฤษภาคม 2555

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,566,304,742	902,094,332	634,771,950	74,085,800
เงินลงทุนชั่วคราว 6	215,267,110	816,396,096	215,267,111	612,765,498
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ 7	325,515,222	299,473,763	2,300,544	646,885
ต้นทุนการพัฒนอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ 8	1,082,096,144	1,290,006,853	246,375,967	236,531,370
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ 5.2	-	-	1,229,596,881	996,055,112
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ 5.3	-	-	500,061,546	118,425,816
เงินลงทุนในลูกหนี้ 5.4	-	-	475,000,000	475,000,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 50 ล้านบาท ในปี 2555 และ 2554	185,671,202	167,514,574	63,479,031	23,479,500
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,374,854,420	3,475,485,618	3,366,853,030	2,536,989,981
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ต้นทุนการพัฒนอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ 8	14,789,195,888	15,199,056,917	15,167,561,675	15,328,038,211
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน 9	-	-	7,326,886,908	7,263,274,398
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ 10	706,320,000	706,320,000	5,280,000	5,280,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ 11	12,855,339,440	12,258,940,847	443,066,411	458,022,947
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต 12	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี 17	29,036,241	31,225,247	3,528,685	7,073,789
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	103,231,899	136,075,944	36,939,038	36,916,870
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	35,768,159,068	35,616,654,555	30,268,298,317	30,383,641,815
รวมสินทรัพย์	39,143,013,488	39,092,140,173	33,635,151,347	32,920,631,796

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	224,541,751	261,072,551	132,951,835	122,251,835
เจ้าหนี้การค้า	47,688,889	51,989,974	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.5 -	8,124,453	9,129,139,440	8,630,532,166
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกรรมการ	5.7 -	32,261,233	-	32,261,233
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี				
- ตราสารหนี้ระยะยาว	14 3,076,173,534	3,132,323,501	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.6 -	-	4,778,466,439	10,781,837,795
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	14 915,739,056	1,389,690,616	658,780	658,780
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	1,299,263,877	1,313,825,359	1,053,591,631	1,077,322,747
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16 1,153,119,856	988,010,484	315,988,198	378,968,754
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,716,526,963	7,177,298,171	15,410,796,323	21,023,833,310
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	17 293,798,379	293,798,379	1,317,051	1,317,051
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	15 20,081,107	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18 -	263,295,671	-	263,295,671
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	313,879,486	557,094,050	1,317,051	264,612,722
รวมหนี้สิน	7,030,406,449	7,734,392,221	15,412,113,374	21,288,446,032

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19	26,671,687,159	26,671,687,159	
หุ้นสามัญจำนวน 26,676,477,963 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,676,477,963		26,676,477,963
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,794,400,220	17,794,400,220	17,794,400,220
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,550,164,833	1,550,164,833	1,550,164,833
ส่วนด้อยมูลค่าหุ้น		(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ				
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184,195	28,184,195	–
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน		1,343,610	1,343,610	–
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
– จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	20	50,781,177	–	50,781,177
– ยังไม่ได้จัดสรร		9,505,215,100	8,934,791,522	964,842,360
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		26,792,938,518	26,171,733,763	18,223,037,973
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		5,319,668,521	5,186,014,189	–
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		32,112,607,039	31,357,747,952	18,223,037,973
				11,632,185,764
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
		39,143,013,488	39,092,140,173	33,635,151,347
				32,920,631,796

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขาย		1,330,540,479	1,061,431,330	319,657,011	332,182,037
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	5.1	2,023,286,951	1,811,397,581	3,523,922	5,723,571
รวมรายได้		3,353,827,430	2,872,828,911	323,180,933	337,905,608
ต้นทุนขาย		(1,020,505,464)	(805,046,186)	(175,821,620)	(237,844,782)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(1,008,614,255)	(856,262,184)	-	-
รวมต้นทุน		(2,029,119,719)	(1,661,308,370)	(175,821,620)	(237,844,782)
กำไรขั้นต้น		1,324,707,711	1,211,520,541	147,359,313	100,060,826
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		182,933,682	-	-	-
เงินปันผลรับ	9	-	-	6,510,000,000	-
รายได้อื่น	21	920,809,993	1,243,527,639	1,439,559,826	1,041,317,404
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		2,428,451,386	2,455,048,180	8,096,919,139	1,141,378,230
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(69,517,229)	(77,612,268)	(8,760,663)	(2,019,318)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(827,928,590)	(783,460,947)	(190,757,840)	(239,398,989)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23	(57,957,487)	(49,157,650)	(22,189,140)	(18,733,385)
สำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	27	(481,060,986)	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	(279,215,500)	(882,686,591)	(1,372,512,411)
รวมค่าใช้จ่าย		(1,436,464,292)	(1,189,446,365)	(1,104,394,234)	(1,632,664,103)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		991,987,094	1,265,601,815	6,992,524,905	(491,285,873)
ต้นทุนทางการเงิน	5.1	(67,264,295)	(143,365,674)	(391,837,296)	(362,464,053)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		924,722,799	1,122,236,141	6,600,687,609	(853,749,926)
ภาษีเงินได้	17	(169,863,712)	(173,817,540)	(9,835,400)	(4,092,784)
กำไร(ขาดทุน) และกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ		754,859,087	948,418,601	6,590,852,209	(857,842,710)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) และ กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		621,204,755	794,165,409	6,590,852,209	(857,842,710)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		133,654,332	154,253,192	-	-
		754,859,087	948,418,601	6,590,852,209	(857,842,710)
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	25	0.03	0.04	0.37	(0.05)
(2555 : 17,794 ล้านหุ้น)					
(2554 : 17,792 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	บาท									
	งบการเงินรวม									
	ส่วนของเงินลงทุน ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม		กำไรสะสม							
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนด้า มูลค่าหุ้น	บัญชีสุทธของ บริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553										
ยอดคงเหลือต้นปี ตามรายงานเดิม	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	28,184,195	1,384,021	-	8,230,050,191	25,462,866,987	5,031,760,997	30,494,627,984
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 3.1	-	-	-	-	-	-	(89,424,078)	(89,424,078)	-	(89,424,078)
ยอดคงเหลือต้นปี (ปรับปรุงใหม่)	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	28,184,195	1,384,021	-	8,140,626,113	25,373,442,909	5,031,760,997	30,405,203,906
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ 19	2,954,289	1,211,567	-	-	-	-	-	4,165,856	-	4,165,856
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	(40,411)	-	-	(40,411)	-	(40,411)
กำไรสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	-	-	794,165,409	154,253,192	948,418,601
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	28,184,195	1,343,610	-	8,934,791,522	26,171,733,763	5,186,014,189	31,357,747,952
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย 20	-	-	-	-	-	50,781,177	(50,781,177)	-	-	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	621,204,755	621,204,755	133,654,332	754,859,087
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	28,184,195	1,343,610	50,781,177	9,505,215,100	26,792,938,518	5,319,668,521	32,112,607,039

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

		บาท				
		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กำไร(ขาดทุน)สะสม				
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
		มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น			
3.1	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	-	(4,625,635,209)	12,577,613,371
	-	-	-	-	-	-
	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	-	(4,717,385,962)	12,485,862,618
19	2,954,289	1,211,567	-	-	-	4,165,856
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	(857,842,710)	(857,842,710)
20	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	-	(5,575,228,672)	11,632,185,764
	-	-	-	50,781,177	(50,781,177)	-
	-	-	-	-	-	-
	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	50,781,177	6,590,852,209	6,590,852,209
	-	-	-	-	-	-
	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	50,781,177	964,842,360	18,223,037,973

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553
 ยอดคงเหลือต้นปี ตามรายงานเดิม
 ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ
 การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
 ยอดคงเหลือต้นปี (ปรับปรุงใหม่)
 เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ
 ขาดทุนสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554
 จัดสรรสำรองตามกฎหมาย
 กำไรสุทธิสำหรับปี
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	924,722,799	1,122,236,141	6,600,687,609	(853,749,926)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	460,261,200	417,964,807	13,787,041	13,983,833
- ระบบสาธารณูปโภค	64,844,648	64,844,648	64,844,648	64,844,648
ดอกเบี้ยรับ	(22,555,090)	(20,423,583)	(53,510,642)	(43,340,549)
เงินปันผลรับ	-	-	(6,510,000,000)	-
ดอกเบี้ยจ่าย	67,264,295	143,365,674	391,837,296	362,464,053
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	127,129,302	247,631,616	882,686,591	1,372,512,411
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	20,081,107	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(60,420,510)	(19,074,275)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(17,495,010)	(18,773,154)	(1,135,991,528)	(70,362,201)
สำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีความ	481,060,986	-	-	-
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	(70,104,000)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(2,057,643)	(1,990,735)	(1,989,739)	(1,210,995)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	(781,604,124)	-	(781,604,124)
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(164,431,382)	(108,727,762)	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	(513,285,175)	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(101,566,044)	(172,744,777)	(101,031,724)	(70,432,101)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,323,973,993	821,674,751	90,899,042	(25,969,226)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	(8,546,449)	(30,877)	(1,653,659)	1,634,035
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	412,516,733	307,801,618	85,787,293	126,740,581

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(12,796,412)	(10,690,517)	(35,032,275)	(5,697,814)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	32,844,045	(49,378,848)	(22,168)	(35,559,404)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(36,530,800)	60,055,757	10,700,000	(5,885,000)
เจ้าหนี้การค้า	(4,301,085)	8,583,564	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(238,149,864)	16,511,924	(6,650,907)	(78,503,750)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(263,295,671)	(75,046,951)	(273,340,083)	(75,046,951)
จ่ายภาษีเงินได้	(179,188,012)	(173,057,009)	(4,967,256)	(3,499,906)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,026,526,478	906,423,412	(134,280,013)	(101,787,435)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	22,555,090	21,971,105	1,106,470,166	12,838,747
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	601,128,985	(613,992,371)	397,498,387	(612,615,309)
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดลดลง	-	1,000,000,000	-	800,000,000
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(559,095,008)	(12,103,277)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	4,691,078	2,416,658	3,551,402	1,211,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(918,882,870)	(1,291,350,784)	(392,169)	(437,308)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(290,507,717)	(880,955,392)	948,032,778	188,893,853
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(9,304,807)	(25,649,536)	(9,286,933)	(25,356,968)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการลดลง	(32,261,233)	-	(32,261,233)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	(6,489,139)	-	(211,518,449)	70,432,989
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(23,753,172)	(7,904,386)	-	-
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	-	(202,500,000)	-	(202,500,000)
เงินสดรับค่าหุ้นล่วงหน้า	-	4,165,856	-	4,165,856
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(71,808,351)	(231,888,066)	(253,066,615)	(153,258,123)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	664,210,410	(206,420,046)	560,686,150	(66,151,705)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	902,094,332	1,108,514,378	74,085,800	140,237,505
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,566,304,742	902,094,332	634,771,950	74,085,800

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	59,401,867	63,389,545	15,987,743	17,987,778
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	19,825,793	9,644,390	–	4,137,041
เงินฝากออมทรัพย์	1,199,628,508	586,048,007	610,045,637	43,226,115
เงินฝากกระแสรายวัน	32,062,282	42,723,994	8,738,570	8,734,866
เงินฝากประจำ	255,386,292	200,288,396	–	–
รวม	<u>1,566,304,742</u>	<u>902,094,332</u>	<u>634,771,950</u>	<u>74,085,800</u>
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 โอนต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	140,410,359	–	–	–
2.2 ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้รับเงินปันผลจำนวน 6,510 ล้านบาทจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยหักกลบลบหนี้กับเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียน ไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวศน์วา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและนโยบายบัญชี

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

2.2.1 มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทรวม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัท ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ยกเว้นการเปลี่ยนนโยบายบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินนี้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554	
มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน	
	<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้ 1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล 1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ 1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน 1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่ 1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น 1 มกราคม 2556
ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชียังกล่าว	

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ยกเว้นที่กล่าวไว้ในข้อ 2.2.1

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
	ประเภทธุรกิจหลัก	2555	2554
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และโรงแรม	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ข) การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและให้ข้อสมมติซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขประมาณการนั้นได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุด ณ เหตุการณ์ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ค) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด/ที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อสามารถประมาณการผลของรายการบัญชีตามขั้นความสำเร็จ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ เกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่เหมือนกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

ง) **ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

จ) **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ฉ) **ลูกหนี้การค้า**

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ช) **เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

ข) เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทจะทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น ถ้าราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้นบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในหนึ่งปี และที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ ตราสารหนี้จัดเป็นประเภทที่จะถือจนครบกำหนดเมื่อกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจแน่วแน่และมีความสามารถที่จะถือไว้จนครบกำหนดได้ก่อน

เงินลงทุนในลูกหนี้ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างเงินสดสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

เมื่อเงินลงทุนในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ชนิดเดียวกันมีการจำหน่ายเพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากจำนวนที่ถือครองทั้งหมด

ฅ) การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่จำต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่สินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็น ราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

ญ) เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อกำไรในอนาคตและไม่ได้ถือไว้ เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ฎ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามราคาทุน และ อาคารและอุปกรณ์ แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดินโดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	50 ปี
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	5 ปี

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้น ออกจากบัญชี พร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงแทนในปัจจุบันของสินทรัพย์ เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญ จะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดค่าใช้จ่ายนั้น

ฎ) ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีบันทึกโดยวิธีหนี้สินสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างฐานภาษีและราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันในการคำนวณภาษีเงินได้รอตัดบัญชี หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกิดขึ้น จากการรับรู้รายได้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์และ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีส่วนใหญ่เกิดจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้

ฐ) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิด รายการและแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบการเงินของบริษัทย่อยที่ตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยระหว่างปี รายการในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบแสดงฐานะการเงิน ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงินดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

ฑ) เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใดๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และหนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงค้างของอนุพันธ์ตราสารทางการเงิน

ฅ) ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

ณ) ด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้ เกิดข้อบ่งชี้ว่า มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ประเมิน โดยขาดทุนจากการด้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

3.1 การบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554 กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จากวิธีตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จเป็นวิธีรับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ กล่าวคือเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้วเพื่อให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรืองรายได้

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว กลุ่มบริษัทได้ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับกลุ่มบริษัทได้รับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์มาโดยตลอด ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วผลกระทบของรายการปรับปรุงที่มีต่อยอดแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2554 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554		
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น	594,042	365,971
เงินมัดจำรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น	(747,327)	(519,258)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นลดลง	32,135	22,328
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลง	36,345	39,288
ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น	84,805	91,671
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2554		
รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(153,431)	(2,658)
ต้นทุนขาย (เพิ่มขึ้น) ลดลง	153,431	2,658
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (เพิ่มขึ้น) ลดลง	6,598	114
ภาษีเงินได้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,979)	(34)
กำไรเพิ่มขึ้น (ลดลง)	4,619	80
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0003	0.0045

3.2 การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554 กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ หนี้สินของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงานได้บันทึกในงบการเงิน ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยทุกปี ที่ผ่านมาระบุผูกพันรับรู้เมื่อจะต้องจ่ายชำระ

หนี้สินของกลุ่มบริษัทสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่น ณ วันที่ 1 เมษายน 2554 เป็นจำนวนเงิน 15.66 ล้านบาท กลุ่มบริษัทเลือกที่จะบันทึกภาระผูกพันทั้งหมดดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ตามวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19

ทั้งนี้ผู้บริหารบริษัทพิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้วพบว่าบริษัทไม่มีภาระหนี้สินในเรื่องเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากบริษัทไม่มีข้อกำหนดและไม่มีภาระผูกพันในการให้ผลประโยชน์พนักงาน จึงไม่มีหนี้สินผลประโยชน์พนักงานในงบการเงินเฉพาะกิจการ

4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพ

การเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

5. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

5.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

ล้านบาท

	นโยบาย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การคิดราคา	2555	2554	2555	2554
รายได้บริหารการขาย :					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด	6% ของมูลค่าสัญญาขาย	-	-	31	23
รายได้ค่าเช่า :					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	1	1
ดอกเบี้ยรับ :					
อัตรา MLR					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด		-	-	27	26
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	9	7
		-	-	36	33
เงินปันผลรับ :					
ตามสิทธิการได้รับ					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอร์แลนด์) จำกัด		-	-	6,510	-
ดอกเบี้ยจ่าย :					
3.125%					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอร์แลนด์) จำกัด		-	-	359	322

5.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	-	-	10	24
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	9	8
	-	-	19	32
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	104
Spooner Limited	-	-	9	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	-	-	225	-
	-	-	277	113
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	-	-	2,265	3,327
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	68	59
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(1,423)	(2,559)
	-	-	934	851
	-	-	1,230	996

5.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน -สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
บริษัทย่อย				
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	500	118

เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

5.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475
เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย				
			ล้านบาท	
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม			965	
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้			(490)	
เงินลงทุนในลูกหนี้			475	

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าวในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

5.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	8,971	8,259
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	285
เงินตรงและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	70	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อื่นๆ	-	8	-	8
	-	8	79	86
	-	8	9,129	8,630

5.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2555		2554	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
	ร้อยละต่อปี	สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอล์แลนด์) จำกัด					
มีนาคม 2544	3.125	4,778 ล้าน		323.72 ล้าน	
		บาท	4,778	สวิสฟรังก์	10,782
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน					
			4,778		10,782

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอล์แลนด์) จำกัด (ปีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด ปีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 14)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ ปีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ ปีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิณฑ์ชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิณฑ์ชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน ปีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตัว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิณฑ์ชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับปีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงิน สวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านสวิสฟรังก์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านสวิสฟรังก์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

ในเดือนมีนาคม 2555 บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวข้างต้นบางส่วนจำนวน 6,510 ล้านบาท ให้แก่ปีแลนด์ เคย์แมน โดยการหักกลบกับเงินปันผลที่ปีแลนด์ เคย์แมน ได้ประกาศจ่าย (หมายเหตุ 9)

5.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินย่ำล่งหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการครบถ้วนแล้ว

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	214	412	214	412
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	1	404	1	201
รวม	215	816	215	613

7. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ไม่เกิน 3 เดือน	198	176	1	1
3 - 6 เดือน	38	58	1	-
6 - 12 เดือน	74	50	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	76	92	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(60)	(77)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	326	299	2	1

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ที่ดิน	13,798	13,807	13,293	13,388
งานระหว่างก่อสร้าง	18,487	18,417	8,335	8,262
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	1,014	919	981	906
- ส่วนกลาง	1,297	1,297	1,297	1,297
ค่าบริการโครงการ	995	995	485	485
ต้นทุนการกู้ยืม	3,847	3,847	1,362	1,362
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	952	836	536	501
	40,390	40,118	26,289	26,201
หัก จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย				
แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนขาย	(21,367)	(20,681)	(9,547)	(9,372)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ				
สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(891)	(827)	(891)	(827)
สำรองการลดราคาขายอาคารชุด	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
โอนเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(140)	-	-	-
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,871	16,489	15,414	15,565
หัก ส่วนของโครงการที่เปิดขายใน				
ปัจจุบัน	(1,082)	(1,290)	(246)	(237)
สุทธิ	14,789	15,199	15,168	15,328

กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 27) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	19	1	20
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	17	9	29	23

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน		เงินปันผล	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น								
แมนะเจม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148	-	-
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้งเซอร์วิสเซล								
จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์								
แมนะเจม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี								
จำกัด	5,320	-	60	-	3	-	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์	USD	USD						
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	0.01	0.01	100	100	-	-	6,510	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					7,326	7,323	6,510	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	(60)		
สุทธิ					7,326	7,263		

ในเดือนมีนาคม 2555 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 6,510 ล้านบาท ให้แก่บริษัท โดยการหักกลบลบหนี้กับเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.6)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด จากบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด จำนวน 31,920,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 60 ของทุนชำระแล้ว) เป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท

10. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	646	646	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	706	706	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชั่น จำกัด โดยใช้วิธีราคาตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุดลงวันที่ 20 มีนาคม 2555

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	ที่ดิน	ระบบภายใน		โครงสร้าง	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
		อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	อาคารอิมแพค						
<u>ราคาทุน</u>									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2553	3,016	734	3,018	5,455	195	653	58	384	13,513
เพิ่มขึ้น	-	5	32	691	3	95	3	462	1,291
ลดลง	-	-	-	-	-	(5)	(2)	-	(7)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	3,016	739	3,050	6,146	198	743	59	846	14,797
เพิ่มขึ้น	108	1	10	-	-	68	16	715	918
ลดลง	-	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
โอนเข้า (โอนออก)	140	-	659	(247)	-	1	-	(413)	140
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	3,264	740	3,719	5,899	198	812	68	1,148	15,848
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2553	-	224	747	561	113	441	41	-	2,127
เพิ่มขึ้น	-	37	175	121	9	70	5	-	417
ลดลง	-	-	-	-	-	(4)	(2)	-	(6)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	-	261	922	682	122	507	44	-	2,538
เพิ่มขึ้น	-	37	203	133	9	71	8	-	461
ลดลง	-	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	6	(6)	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	-	298	1,131	809	131	578	46	-	2,993
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	3,016	478	2,128	5,464	76	236	15	846	12,259
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	3,264	442	2,588	5,090	67	234	22	1,148	12,855

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี ราคาทุน 589 ล้านบาท และ 356 ล้านบาท ตามลำดับ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)				
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อาคารการ กีฬา	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 เมษายน 2553	51	30	527	9	15
เพิ่มขึ้น	-	-	-	1	-
ลดลง	-	-	-	-	(2)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	51	30	527	10	13
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-
ลดลง	-	-	-	-	(7)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	51	30	527	10	6
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 เมษายน 2553	-	26	116	8	10
เพิ่มขึ้น	-	1	11	1	1
ลดลง	-	-	-	-	(1)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	-	27	127	9	10
เพิ่มขึ้น	-	2	10	-	1
ลดลง	-	-	-	-	(5)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	-	29	137	9	6
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	51	3	400	1	3
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	51	1	390	1	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 13 ล้านบาท

12. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ใน ต่างประเทศ ซึ่ง จดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่ หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

13. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ค้ำประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และค้ำประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

ล้านบาท						
ตามสัญญาปรับ โครงสร้างหนี้		ชำระคืนเงินต้น ตามสัญญาตั้งแต่ วันทำสัญญา ถึงวันที่	กำไรจากการปรับ โครงสร้างหนี้ที่รับรู้ ในงบกำไรขาดทุน	ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2554		
บริษัท	รวม	31 มีนาคม 2554	เบ็ดเสร็จ	ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
BLAND	2,420	1,638	782	—	—	—

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

ในเดือนกันยายน 2553 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 782 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

14. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			2555		2554	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	13.97 ล้าน ดอลลาร์ สหรัฐฯ	433	15.86 ล้าน ดอลลาร์ สหรัฐฯ	482
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2546	3.125	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,597	78 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,598
				3,030		3,080
สำรองเผื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				46		52
				3,076		3,132

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอล์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตัวตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครอบคลุมในปี 2546 ที่ ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคา ร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมา จนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ ตราสารหนี้ ดังกล่าวมีอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ใน เดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระ เงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

ในระหว่างปี 2554 ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้สรุปผลการสอบทานข้อกำหนดและเงื่อนไขของตราสารหนี้ดังกล่าวข้างต้น และแสดงความเห็นว่า บีแอลดี เคย์แมน มีการรับรู้ดอกเบี้ยค้างจ่ายสูงเกินไปจำนวน 513 ล้านบาท ดังนั้นจึงได้โอนกลับรายการดังกล่าวและรับรู้เป็น “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

15. หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

ผู้เชี่ยวชาญอิสระรายหนึ่งได้ทำการประเมินภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน โดยใช้วิธีการ Projected unit credit ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน ดังนี้

	ล้านบาท
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555
	งบการเงินรวม
ผลประโยชน์พนักงานต้นงวด	-
บวก จำนวนที่รับรู้	20.08
หัก หนี้สินลดลงจากการชำระ	-
ผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	20.08
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	20.08
จำนวนที่ควรรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามรายงาน	
ของนักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้	
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	19.52
ดอกเบี้ยของภาระผูกพัน	0.56
จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	20.08

สมมติฐานตามเกณฑ์คณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial basis)

	งบการเงินรวม
	31 มีนาคม 2555
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	3.5861
อัตราการเพิ่มขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	3
อายุครบเกษียณ (ปี)	55

16. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 27)	759	266	277	264
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	80	86	6	–
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	210	233	31	113
อื่นๆ	104	403	2	2
รวม	1,153	988	316	379

17. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวตามวิธีหนี้สินโดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 30 (2554 : ร้อยละ 30)

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	18	23	–	–
- หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6	–	–	–
- วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5	8	4	7
รวม	29	31	4	7

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(194)	(194)	(1)	(1)
- อื่นๆ	(100)	(100)	–	–
รวม	(294)	(294)	(1)	(1)

บัญชีภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี	31	12	7	11
ภาษีเงินได้ตามที่บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(2)	19	(3)	(4)
ยอดปลายปี	29	31	4	7
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี	(294)	(273)	(1)	(1)
ภาษีเงินได้ตามที่บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	-	(21)	-	-
ยอดปลายปี	(294)	(294)	(1)	(1)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้ก็ต่อเมื่อได้มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นจำนวนเงินสูงกว่า 23 ล้านบาท (2554 : สูงกว่า 5,357 ล้านบาท) ที่อาจยกยอดไปหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะหักกลบกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	168	171	7	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีตัดจ่ายระหว่างงวด	2	2	3	4
รวม	170	173	10	4

18. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้าประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะจ่ายชำระคืนบสท. จำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ชดเชยเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และยอดหนี้ค้างชำระของกาญจนพาสน์ที่ค้างบสท. ที่บริษัทต้องจ่ายชำระนั้นจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้างจ่ายบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555 ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้จ่ายชำระหนี้สินค้างจ่ายทั้งหมดแล้ว

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพ์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) - BLAND - W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :
ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท
ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556
เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND - W2 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 2,290,345 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 3,345,518 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 2,290,345 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ
บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W2) มีจำนวน 6,883,702,818 หน่วย
2. ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND - W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :
ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท
ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND - W3 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 663,944 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 730,338 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 663,944 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนหุ้นชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,993,584,121 หน่วย

20. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา

21. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (หมายเหตุ 13)	-	782	-	782
ดอกเบี้ยรับ	23	20	54	43
กำไรจากการดัดบัญชีเจ้าหนี้	102	173	101	70
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 14)	513	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	17	19	1,136	70
โอนกลับค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	60	19
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	70	-	-
อื่นๆ	266	180	89	57
รวม	921	1,244	1,440	1,041

22. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	461	342	37	39
ค่าเสื่อมราคา	525	482	79	79
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	37	25	22	9
ค่าโฆษณา	36	37	9	2
ค่าธรรมเนียมอื่น	21	22	6	6

23. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้บริหารจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	24	17	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร	58	49	22	19
รวม	82	66	22	19

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	934	207	2,129	128	3,398	(44)	3,354
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	191	30	451	24	696	(18)	678
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(209)	-	(209)
ดอกเบี้ยรับ					432	(409)	23
เงินปันผลรับ					6,510	(6,510)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					102	-	102
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					513	-	513
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					183	-	183
กำไรจากซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว					164	-	164
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					1,254	(1,237)	17
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ					(481)	-	(481)
ต้นทุนทางการเงิน					(478)	411	(67)
ภาษีเงินได้					(170)	-	(170)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(134)	-	(134)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					8,384	(7,763)	621

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	709	195	1,887	130	2,921	(48)	2,873
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	30	30	488	21	569	(22)	547
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(177)	-	(177)
ดอกเบี้ยรับ					374	(354)	20
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					173	-	173
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(279)	-	(279)
กำไรจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้					782	-	782
กำไรจากการซื้อคืนจากตราสารหนี้ระยะยาว					109	-	109
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนใน							
อสังหาริมทรัพย์					70	-	70
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					127	(109)	18
ต้นทุนทางการเงิน					(503)	360	(143)
ภาษีเงินได้					(174)	-	(174)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(154)	-	(154)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					919	(125)	794
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	1,040	100	14,676	8	15,824	(2,969)	12,855
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	944	116	14,140	10	15,210	(2,951)	12,259

25. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไร(ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	621	794	6,591	(858)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	17,794	17,792	17,794	17,792
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.03	0.04	0.37	(0.05)

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

26. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 14

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ไม่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

27. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 235 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2554 : 154 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค่างวด)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 113 ล้านบาท (31 มีนาคม 2554 : 123 ล้านบาท)
- ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 หนี้ค่างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค่างวด) ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2554 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2555 แล้วเป็นจำนวนรวม 278 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 277 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 481.06 ล้านบาทไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างอุทธรณ์ต่อศาล
- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกัน ตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 13) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.22 : 1 และ 0.85 : 1 ตามลำดับ

29. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 177 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 34 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 132 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

30. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2555